



**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière



Votre conseiller : Service location SIP  
**PERENIUM - NATION**  
3 Place de la Nation  
75011 PARIS  
Email : transaction@sip-immobilier.com  
Tél : 01.43.70.03.32  
www.perenium.eu

## A LOUER STUDIO



### DESCRIPTION

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D** 212 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D** 41 kgeq CO2/m2.an

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **18.21 m<sup>2</sup>**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **994 €/mois**

dont provision de charges : **130 €**

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **229 €**

Dépôt de garantie : **1 728 €**

Honoraires charge loc. : **273,15 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **54,63 €**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Chauffage : **GAZ**

Caves : **1**