



**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière



Votre conseiller : Service location SIP  
**PERENIUM - NATION**  
3 Place de la Nation  
75011 PARIS  
transaction@sip-immobilier.com  
Tél : 01.43.70.03.32  
www.perenium.eu

## A LOUER TYPE 2



### DESCRIPTION

PARIS 16 - VICTOR HUGO - Rue Mesnil, accessible avec le métro « Victor Hugo » (ligne 2) ou « Rue de la Pompe » (ligne 9), dans un immeuble des années 1860 avec gardienne. Cet appartement rénové, calme, situé au RDC donnant sur cour. Disponible immédiatement.

Ce studio est composé de :

- une entrée,
- une cuisine aménagée ouverte sur le séjour,
- une chambre
- une salle d'eau avec WC.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Bail code civil - Honoraires : 1 240,80 €

Prenez rendez-vous directement dans notre agenda - Cliquez sur 'envoyer un message' ou 'contacter l'agence' puis vous recevrez un mail et un SMS.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D** 255 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 8 kgeq CO2/m2.an

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **32.01 m<sup>2</sup>**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 084 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **1 084 €**

Honoraires charge loc. : **480,15 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **96,15 €**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**