



**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière



Votre conseiller : Anaïs AUBERVILLE  
**PERENIUM - NATION**  
3 Place de la Nation  
75011 PARIS  
Email : [anaïs.auberville@sip-immobilier.fr](mailto:anaïs.auberville@sip-immobilier.fr)  
Tél : 01.43.79.36.89  
[www.perenium.eu](http://www.perenium.eu)



**LOCAL COMMERCIAL A VENDRE**  
**54.5 m<sup>2</sup> env.**

**PARIS**

**498 000 €**

## DESCRIPTION

Situé sur le boulevard de Charonne, dans le quartier dynamique et recherché 11<sup>e</sup> arrondissement, à 5 minutes à pied de la place de la Nation, à proximité immédiate des transports (lignes 1, 2, 6, 9, rer A), commerces et flux piétons, PERENIUM vous propose ce local commercial en pied d'immeuble avec vitrine sur rue.

Ce bien se compose de :

- 54,50 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée avec accès direct depuis la rue,
- 25,25 m<sup>2</sup> en sous-sol accessible depuis le local (idéal pour du stockage).

Caractéristiques :

- Vitrine sur rue,
- Emplacement très passant,
- Surface totale : 79,75 m<sup>2</sup>,

Points forts :

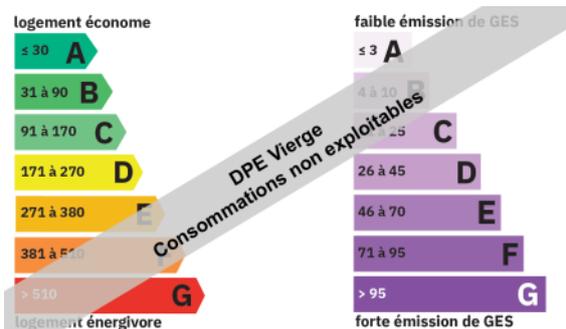
- Localisation idéal,
- Très bonne visibilité commerciale,
- Surface fonctionnelle avec espace de stockage.

Disponible immédiatement.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, merci de nous contacter au 06.70.21.32.70.

Visite virtuelle disponible sur demande.

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1920**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **498 000 €**

Prix de vente : **9 137,61 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires : **23 000 € HT**

Charges de copropriété : **167 €/mois**

## COPROPRIETE

Copropriété de : **32 lots**

