



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Anais AUBERVILLE
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
anais.auberville@sip-immobilier.fr
Tél : 01.43.79.36.89
Tél : 06 70 21 32 70
www.perenium.eu

A VENDRE TYPE 4



DESCRIPTION

Aubervilliers - A proximité immédiate des Quatre Chemins et à seulement quelques minutes à pied de la station de métro « La Courneuve – 8 mai 1945 » (ligne 7), proche des commerces, écoles et commodités.

Dans une résidence moderne des années 2010 bien entretenue et sécurisée, au 3ème étage avec ascenseur, PERENIUM vous propose de découvrir ce 4 PIÈCES très lumineux et calme de 71.79 m² avec balcon.

L'appartement se compose de :

- une entrée,
- un séjour lumineux avec accès direct au balcon,
- une cuisine ouverte sur le séjour,
- trois chambres indépendantes,
- une salle de bains, une salle d'eau, et deux WC.

Compris dans le prix de vente, un place de parking en sous-sol.

Points positifs :

- Calme et lumineux,
- Vue dégagée sur jardins,
- Appartement très bien agencé,
- Balcon,
- Lettre du DPE en lettre C,
- Place de parking.

Disponible à partir du 9 juillet 2025

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, merci de nous contacter au 06.70.21.32.70.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	299 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	254,33 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	32 lots
Charges courantes :	3 052 €/an en moyenne

CARACTERISTIQUES

 3ème étage	 Ascenseur
 Surface de 71.79 m ²	 4 pièces
 3 chambres	 2 salles
 1 balcon	 1 stationnement

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2015
Digicode :	Oui

