



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière

Votre conseiller : Caroline TOXE

PERENIUM - MOZART

21 avenue Mozart

75016 PARIS

caroline.toxe@abetconseils.com

Tél : 07 60 82 45 66

Tél : 07.60.82.45.66

www.perenium.eu

A VENDRE TYPE 3



DESCRIPTION

À vendre - Appartement T3 - 57,66 m² - Paris 15ème arrondissement

Au pied du métro EMILE ZOLA, nous vous proposons à la vente cet appartement au cinquième étage avec ascenseur, au sein d'un immeuble ayant le charme de l'ancien (parquet, cheminées, moulures).

Il se compose :

- d'une entrée,
- d'un double séjour (pouvant être séparé par une cloison),
- une chambre,
- salle de bain,
- cuisine indépendante, salle de bain avec fenêtre, WC séparé.

Une cave complète le bien.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1413 à 1911 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 263 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 57 kgeq CO₂/m².an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	575 000 € hors honoraires
-----------------	----------------------------------

Prix de vente :	595 000 € honoraires inclus
-----------------	------------------------------------

Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.10 % TTC
-----------------------	----------------------------------

Charges mensuelles :	110 €/mois
----------------------	-------------------

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
----------	---

Copropriété de :	63 lots
------------------	----------------

Charges courantes :	1 320 €/an en moyenne
---------------------	------------------------------

Procédure en cours :	Non
----------------------	------------

CARACTERISTIQUES

5ème étage

Ascenseur

Surface de 57.66 m²

3 pièces

2 chambres

1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
-----------	----------------

Salles de bains :	1
-------------------	----------

Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
-------------	-----------------------

Eau chaude :	Gaz/
--------------	-------------

Caves :	1
---------	----------





SAS au capital de 500.000 € - R.C.S. Paris 505 302 422 Carte professionnelle n° CPI 7501 2018 000 036 559
Garanties financières délivrées par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions – 59 Avenue Pierre Mendès-France – 75013 Paris
Siret n° 50530242200025 – Membre de l'Union des Syndicats de l'Immobilier (UNIS) – N° TVA intracommunautaire FR08505302422