



**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière

Votre conseiller : **Caroline TOXE**

**PERENIUM - MOZART**

21 avenue Mozart

75016 PARIS

caroline.toxe@abetconseils.com

Tél : 07 60 82 45 66

Tél : 07.60.82.45.66

www.perenium.eu

## A VENDRE TYPE 3



### DESCRIPTION

À vendre - Appartement T3 - 57,66 m<sup>2</sup> - Paris 15ème arrondissement

Au pied du métro EMILE ZOLA, nous vous proposons à la vente cet appartement au cinquième étage avec ascenseur, au sein d'un immeuble ayant le charme de l'ancien (parquet, cheminées, moulures).

Il se compose :

- d'une entrée,
- d'un double séjour (pouvant être séparé par une cloison),
- une chambre,
- salle de bain,
- cuisine indépendante, salle de bain avec fenêtre, WC séparé.

Une cave complète le bien.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1413 à 1911 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**E** 263 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**E** 57 kgeq CO2/m2.an

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **575 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **595 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 3.10 % TTC**

Charges mensuelles : **110 €/mois**

### COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **63 lots**

Charges courantes : **1 320 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

### CARACTERISTIQUES



**5ème étage**



**Ascenseur**



**Surface de 57.66 m<sup>2</sup>**



**3 pièces**



**2 chambres**



**1 salle**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

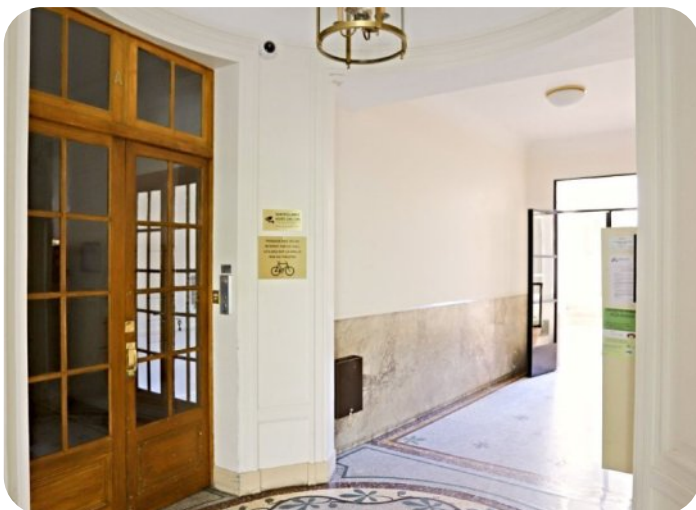
Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **Gaz/**

Caves : **1**



SAS au capital de 500.000 € - R.C.S. Paris 505 302 422 Carte professionnelle n° CPI 7501 2018 000 036 559  
 Garanties financières délivrées par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - 59 Avenue Pierre Mendès-France - 75013 Paris  
 Siret n° 50530242200025 - Membre de l'Union des Syndicats de l'Immobilier (UNIS) - N° TVA intracommunautaire FR08505302422

