

Gestion privée immobilière Votre conseiller : Caroline TOXE PERENIUM - MOZART

21 avenue Mozart 75016 PARIS

caroline.toxe@abetconseils.com

Tél: 07 60 82 45 66 Tél: 07.60.82.45.66 www.perenium.eu

## A VENDRE T3 - NEUILLY SUR SEINE





Pont de Neuilly – Appartement 3 pièces – Vue dégagée proximité transports

Quartier Pont de Neuilly, à proximité immédiates des transports et commerces, appartement 3 pièces de 66m2 au 6ème et dernier étage offrant une vue dégagée sur l'avenue, lumineux et en bon état. Ce bien comprend une entrée, une cuisine ouverte sur un grand séjour cathédrale de 30m² avec belle hauteur sous plafond, deux chambres sur cour dont une avec dressing, une salle de bain, des WC indépendants. Chauffage et eau chaude individuel électrique. Emplacement idéal, proche de toutes les commodités – Copropriété bien entretenue et sécurisée.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1230 à 1690 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



241 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



7 kgeq CO2/m2.an



#### **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente :	630 000 € hors honoraires
Prix de vente :	650 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.38 % TTC
Charges mensuelles :	358,33 €/mois

## **COPROPRIETE**

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	32 lots
Charges courantes :	4 300 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

# CARACTERISTIQUES



6ème étage



Ascenseur



Surface de 64.66 m<sup>2</sup>



3 pièces



2 chambres



1 salle

#### **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Dressings :	1
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique
Caves :	1





SAS au capital de 500.000 € - R.C.S. Paris 505 302 422 Carte professionnelle n° CPI 7501 2018 000 036 559 Garanties financières délivrées par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions – 59 Avenue Pierre Mendès-France – 75013 Paris Siret n° 50530242200025 - Membre de l'Union des Syndicats de l'Immobilier (UNIS) – N° TVA intracommunautaire FR08505302422

