



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière

Votre conseiller : **Caroline TOXE**

PERENIUM - MOZART

21 avenue Mozart

75016 PARIS

caroline.toxe@abetconseils.com

Tél : 07 60 82 45 66

Tél : 07.60.82.45.66

www.perenium.eu

A VENDRE T3 - NEUILLY SUR SEINE



DESCRIPTION

Pont de Neuilly – Appartement 3 pièces – Vue dégagée
proximité transports

Quartier Pont de Neuilly, à proximité immédiates des transports et commerces, appartement 3 pièces de 66m² au 6ème et dernier étage offrant une vue dégagée sur l'avenue, lumineux et en bon état. Ce bien comprend une entrée, une cuisine ouverte sur un grand séjour cathédrale de 30m² avec belle hauteur sous plafond, deux chambres sur cour dont une avec dressing, une salle de bain, des WC indépendants. Chauffage et eau chaude individuel électrique. Emplacement idéal, proche de toutes les commodités – Copropriété bien entretenue et sécurisée.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1230 à 1690 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 241 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 keq CO₂/m².an







INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	630 000 € hors honoraires
Prix de vente :	650 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.38 % TTC
Charges mensuelles :	358,33 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	32 lots
Charges courantes :	4 300 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

CARACTERISTIQUES

 6ème étage	 Ascenseur
 Surface de 64.66 m²	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique
Caves :	1

