



**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière

Votre conseiller : **Caroline TOXE**

**PERENIUM - MOZART**

21 avenue Mozart  
75016 PARIS

✉ caroline.toxe@abetconseils.com

☎ 07 60 82 45 66

☎ 07.60.82.45.66

🌐 www.perenium.eu

## A VENDRE T3 - NEUILLY SUR SEINE



### DESCRIPTION

Pont de Neuilly – Appartement 3 pièces – Vue dégagée  
proximité transports  
Quartier Pont de Neuilly, à proximité immédiates des transports et commerces, appartement 3 pièces de 66m<sup>2</sup> au 6<sup>ème</sup> et dernier étage offrant une vue dégagée sur l'avenue, lumineux et en bon état. Ce bien comprend une entrée, une cuisine ouverte sur un grand séjour cathédrale de 30m<sup>2</sup> avec belle hauteur sous plafond, deux chambres sur cour dont une avec dressing, une salle de bain, des WC indépendants. Chauffage et eau chaude individuel électrique. Emplacement idéal, proche de toutes les commodités – Copropriété bien entretenue et sécurisée.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1230 à 1690 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D** 241 kWhEp/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 7 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **579 000 € hors honoraires**  
Prix de vente : **599 000 € honoraires inclus**  
Honoraires à charge : **de l'acquéreur 3.38 % TTC**  
Charges mensuelles : **206,33 €/mois**

### COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**  
Copropriété de : **32 lots**  
Charges courantes : **2 476 €/an en moyenne**  
Procédure en cours : **Non**

### CARACTERISTIQUES



6<sup>ème</sup> étage



Ascenseur



Surface de 64.66 m<sup>2</sup>



3 pièces



2 chambres



1 salle

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings : **1**  
Salles de bains : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**  
Eau chaude : **Ballon/Cumulus électrique**



