



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location SIP
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
Email : transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 3



DESCRIPTION

Dans le 16ème arrondissement, Avenue Mozart, à proximité du métro (ligne 9). Un appartement 3 pièces de 104,80m² au 5ème étage avec ascenseur, offrant un double exposition OUEST et SUD - EST.

Ce bien se compose de la manière suivante : Une entrée, un beau séjour de 27,50m² avec un balcon filant de 9,75m², deux chambres, un espace bureau, une cuisine, une salle de bains, une salle d'eau et d'un WC séparé.

Chauffage et eau chaude individuels au gaz.

Une cave complète ce bien.

En sus : possibilité de louer un emplacement de parking à 225€ CC/mois à proximité de l'immeuble (rue Bois le Vent).

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: nous consulter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1690 à 2330 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 177 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 38 kgeq CO₂/m².an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **104.8 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **09/05/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **3 380 €/mois**

dont provision de charges : **184 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **3 196 €**

Honoraires charge loc. : **1 572 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **314,40 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **3 196 €**

Loyer de référence majoré **3 196,40 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Dressings : **1**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Caves : **1**