



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Tiphaine DE BECDELIEVRE
PERENIUM - OPERA
33 avenue de l'Opera
75002 PARIS
Email : t.de-becdelievre@perenium.com
Tél : 01.55.38.05.35
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 2



DESCRIPTION

Dans le 3ème arrondissement de Paris, rue Saint Martin, à proximité du métro 'Arts et Métiers' (ligne 3), dans un quartier vivant et proches de toutes commodités et de tous commerces. Ce deux pièces NON MEUBLE se situe au 6ème étage avec ascenseur.

Le bien se compose de la manière suivante :

- Une pièce à vivre,
- Une cuisine aménagée ouverte sur le séjour,
- une chambre en mezzanine,
- une salle d'eau avec WC.

Chauffage et eau chaude individuels

Disponible immédiatement.

Honoraires bail code civil : 2 146,8 €

Prenez rendez-vous directement dans nos agenda - Cliquez sur 'envoyer un message' ou 'contacter l'agence' puis vous recevrez un mail et un SMS.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **34 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 842 €/mois**

dont forfait mensuel de charges locatives : **53 €**

Dépôt de garantie : **1 789 €**

Honoraires charge loc. : **510 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **102 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles d'eau : **1**