



**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière



Votre conseiller : Tiphaine DE BECDELIEVRE  
**PERENIUM - OPERA**  
33 avenue de l'Opera  
75002 PARIS  
Email : t.de-becdelievre@perenium.com  
Tél : 01.55.38.05.35  
www.perenium.eu

## A LOUER TYPE 2



### DESCRIPTION

Dans le 17ème arrondissement de Paris, rue Dulong, cet appartement donnant sur cour à louer (NON MEUBLE) se situe au 5ème étage (sans ascenseur) d'un bel immeuble ancien datant de 1930. Disponible immédiatement.

Il comprend:

- une grande entrée,
- une séjour,
- une chambre
- un cuisine indépendante incluant évier, plaques vitrocéramiques + hotte et emplacement prévu pour le réfrigérateur, le four et le lave linge,
- une salle d'eau avec WC.

DPE : E

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Présence d'une gardienne dans l'immeuble.

Prenez rendez-vous directement dans notre agenda : cliquez sur « envoyer un message » ou « contacter l'agence », puis vous recevrez un e-mail et un SMS.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **38.09 m<sup>2</sup>**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 345 €/mois**

dont forfait mensuel de charges locatives : **90 €**

Dépôt de garantie : **1 255 €**

Honoraires charge loc. : **571,35 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **114,27 €**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles d'eau : **1**