



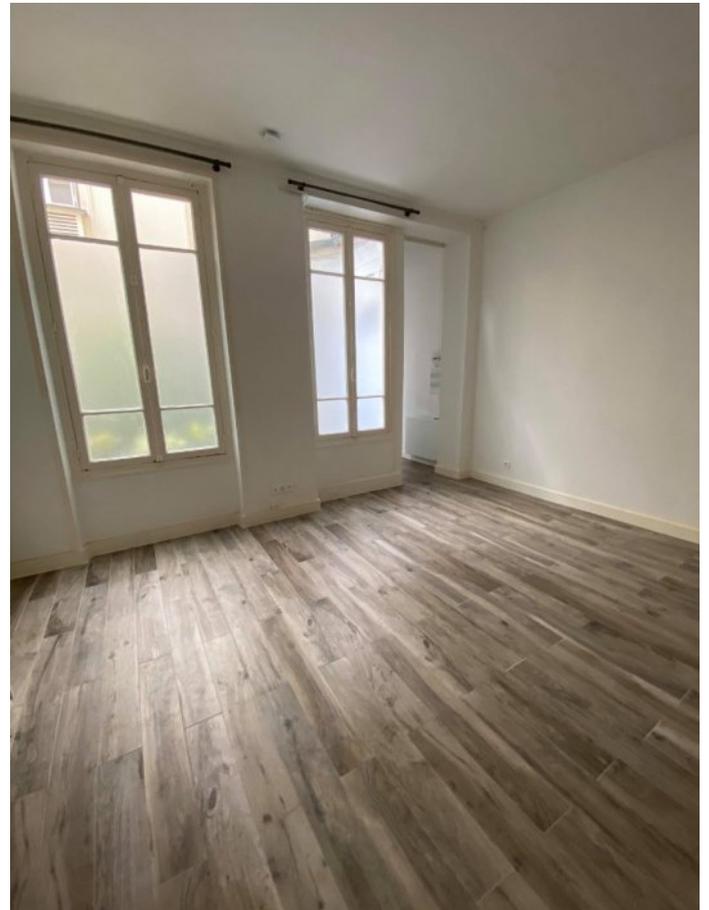
PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Tiphaine DE BECDELIEVRE
PERENIUM - OPERA
33 avenue de l'Opera
75002 PARIS
Email : t.de-becdelievre@perenium.com
Tél : 01.55.38.05.35
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 2



DESCRIPTION

Dans le 5ème arrondissement de Paris, rue de la Clef, ce studio à louer très calme se situe au RDC d'un bel immeuble ancien datant de 1906. Disponible immédiatement.

Il comprend :

- une pièce à vivre avec rangements,
- un cuisine aménagée et équipée (plaques et hotte),
- une salle d'eau avec WC,

Chauffage et eau chaude individuels électrique

Honoraires en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: nous consulter.

Prenez rendez-vous directement dans notre agenda - Cliquez sur 'envoyer un message' ou 'contacter l'agence' puis vous recevrez un mail et un SMS.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **27.95 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 035 €/mois**

dont provision de charges : **35 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 000 €**

Honoraires charge loc. : **419,25 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **83,85 €**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

SAS au capital de 500 000 € - R.C.S. Paris 505 302 422 Carte professionnelle n° CPI 7501 2018 000 036 559
www.georisques.com
Garanties financières délivrées par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - 59 Avenue Pierre Mendès-France - 75013 Paris
Siret n° 50530242200025 - Membre de l'Union des Syndicats de l'Immobilier (UNIS) - N° TVA intracommunautaire FR08505302422