



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière

Votre conseiller : **Caroline TOXE**

PERENIUM - MOZART

21 avenue Mozart

75016 PARIS

Email : caroline.toxe@abetconseils.com

Tél : 07 60 82 45 66

Tél mobile : 07.60.82.45.66

www.perenium.eu

A VENDRE TYPE 4



DESCRIPTION

Vente - Appartement Type 4 - 1 200 000 € - Paris 15ème Arrondissement

Situé dans un bel immeuble ancien de standing en pierre de taille ayant une double adresse, cet appartement de 4 pièces offre un cadre de vie agréable au cœur du quartier La Motte Picquet / Suffren.

Logé au premier étage avec ascenseur, ce bien de 92,75 m² en loi Carrez, ayant 2,90m de hauteur sous plafond se compose : d'une entrée, d'un double séjour lumineux, de deux chambres, d'une salle de bain et de toilettes séparées.

L'appartement bénéficie d'un agencement modulable en fonction de vos besoins.

L'environnement est dynamique, les commerces ainsi que les transports, les écoles sont à proximité immédiate.

Une cave est vendue avec le bien.

Travaux de copropriété réalisés récemment : toiture, étanchéité des balcons/terrasses, verrière du hall d'entrée.

PARQUET / CHARME DE L'ANCIEN / BELLE HAUTEUR SOUS PLAFOND / DOUBLE EXPOSITION : NORD OUEST / SUD EST

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2150 à 2970 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 165 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **1 200 000 €**

honoraires inclus

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 3 % TTC**

Charges mensuelles : **373,67 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de : **304 lots**

Charges courantes : **4 484 €/an en moyenne**

CARACTERISTIQUES



1er étage



Ascenseur



Surface de 92.75 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

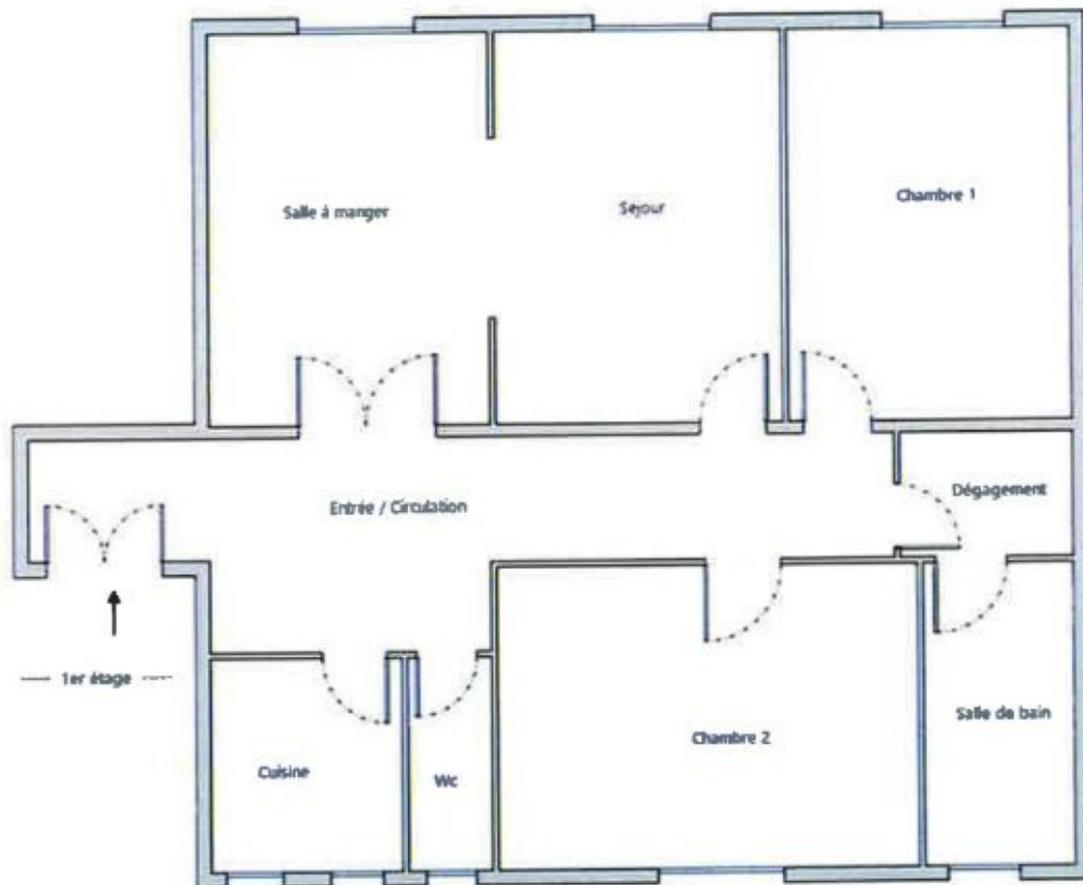
Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **CENTRAL/GAZ**

Eau chaude : **Ballon/Cumulus électrique**

Caves : **1**





surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

bâtis visités	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol
	16,7	16,7
	14,65	14,65
	14,66	14,66
	14,66	14,66
	3	3
	5,6	5,6
	15,55	15,55
	2,18	2,18
	5,75	5,75

m² du ou des lot(s) :

Carrez totale : 92,75 m² (quatre-vingt-douze mètres carrés so