



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Anaïs AUBERVILLE
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
anaïs.auberville@sip-immobilier.fr
Tél : 01.43.79.36.89
Tél : 06 70 21 32 70
www.perenium.eu

A VENDRE TYPE 2



DESCRIPTION

LEVALLOIS-PERRET – A proximité immédiate de tous les commerces, situé dans un quartier dynamique, à deux pas du centre-ville et de la rue piétonne Henri Barbusse, proche des stations de métro ligne 3 « Anatole France » et « Louise Michel » ainsi que du périphérique « porte d'Asnières ».

Dans une résidence moderne de bon standing avec gardiennage, situé au 3ème étage avec ascenseur, PERENIUM vous propose un appartement de 2 PIÈCES lumineux et calme avec balcon de 5,25m² exposé SUD-OUEST sur vue dégagée.

Ce bien se compose : d'une entrée, d'un séjour lumineux donnant un accès immédiat au balcon, d'une cuisine indépendante, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un water-closet séparé.

Une CAVE et une place de PARKING sont comprises dans le prix de vente.

Points forts :

- Lumineux et calme,
- Balcon avec exposition Sud-Ouest,
- Vue dégagée sur jardin,
- DPE en lettre C.
- Parking en sous-sol,
- Cave en sous-sol.

Chauffage et eau chaude collectifs.

Disponible immédiatement.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	487 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	217,67 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	300 lots
Charges courantes :	2 612 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

CARACTERISTIQUES

 3ème étage	 Ascenseur
 Surface de 45.2 m²	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle
 1 balcon	 1 stationnement

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF
Eau chaude :	COLLECTIF/
Caves :	1



