



**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière



**Votre conseiller : Anaïs AUBERVILLE**  
**PERENIUM - NATION**  
3 Place de la Nation  
75011 PARIS  
Email : [anaïs.auberville@sip-immobilier.fr](mailto:anaïs.auberville@sip-immobilier.fr)  
Tél : 01.43.79.36.89  
[www.perenium.eu](http://www.perenium.eu)

## A VENDRE TYPE 6



### DESCRIPTION

RARE - Situé dans un quartier prisé et dynamique entre l'avenue des Gobelins et le boulevard de l'Hôpital, à quelques minutes à pied des lignes de métro 5 et 7, et proche de tous les commerces et services de proximité.

Dans un bel immeuble de standing bien entretenu et sécurisé, nous vous proposons de découvrir cet appartement d'angle de 6 pièces, au 4ème étage avec ascenseur. Ce bien, composé de deux lots réunis, offre un vaste potentiel d'aménagement, avec la possibilité de créer 5 à 6 chambres.

L'appartement comprend :

- Une entrée,
- Un grand séjour lumineux,
- 5 à 6 chambres modulables,
- Une salle de bains,
- Une salle d'eau,
- Deux WC séparés.

En sous-sol de cet immeuble, DEUX CAVES, comprises dans le prix de vente.

Points positifs :

- Situé dans un quartier animé et recherché,
- Bien seul à l'étage,
- De nombreuses possibilités d'aménagement,
- Deux caves de rangement,
- Lettre DPE en lettre D.

Honoraires à la charge acquéreur.

Disponible immédiatement.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 645 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **1 695 000 €**

**honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 2.87 % TTC**

### COPROPRIETE

Copropriété de : **50 lots**

Charges courantes : **6 000 €/an en moyenne**

### CARACTERISTIQUES



**4ème étage**



**Surface de 155.14 m²**



**6 pièces**



**5 chambres**



**2 salles**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1910**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D** 161 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D** 34 kgeq CO2/m2.an



