



**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière



Votre conseiller : Service location SIP  
**PERENIUM - NATION**  
3 Place de la Nation  
75011 PARIS  
transaction@sip-immobilier.com  
Tél : 01.43.70.03.32  
www.perenium.eu

## A LOUER TYPE 4



### DESCRIPTION

A Clichy, situé rue de Paris, cet appartement de 4 pièces se situe au 3ème étage avec ascenseur d'un immeuble sécurisé. Disponible immédiatement.

Il comprend :

- une grande pièce à vivre avec terrasse,
- un cuisine aménagée et équipée (plaques et hotte),
- deux chambres avec balcons,
- une chambre avec salle de douche et WC,
- une salle de bain,
- un WC indépendant.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Une cave et une place de parking en sous-sol de cet immeuble.

Possibilité de louer une 2ème place au prix de 45€/mois.

Bail code civil - Honoraires : 2 016,00 €

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 860 à 1200 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **76.53 m<sup>2</sup>**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 900 €/mois**

dont provision de charges : **220 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **1 680 €**

Honoraires charge loc. : **1 147,95 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **229,59 €**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**

Eau chaude : **Cumulus électrique/**

Caves : **1**