



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location SIP
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
Email : transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 3



DESCRIPTION

A BONDY (93140), Rue de Rosny, à proximité du T1 'PETIT NOISY', un appartement 3 pièces de 45,18m² situé au 2ème étage.

Cet appartement comprend : Un séjour, une cuisine, deux chambres et une salle d'eau avec WC.

Chauffage individuel électrique et eau chaude individuelle au gaz.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: nous consulter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1180 à 1650 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 280 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 60 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **45.18 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **758 €/mois**

dont provision de charges : **98 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **660 €**

Honoraires charge loc. : **587,34 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **135,54 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **660 €**

Loyer de référence majoré **686,73 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz**