PERENIUM
Gestion privée immobilière

Votre conseiller : Service location SIP PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 3

DESCRIPTION

A BONDY (93140) à proximité de la gare RER E 'NOISY LE SEC' et du T1 'PETIT NOISY' , un appartement 3 pièces de 45,18m² situé au 2ème étage.

Cet appartement comprends : Un séjour, une cuisine, deux chambres et une salle d'eau avec WC.

Chauffage individuel électrique et eau chaude individuelle au gaz.

Disponible immédiatement.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: nous consulter.

Prenez rendez-vous directement dans nos agenda - Cliquez sur 'envoyer un message' ou 'contacter l'agence' puis vous recevrez un mail et un SMS.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1180 à 1650 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 280 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 60 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**45.18 m²**

DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**758 €/mois**
dont provision de charges :	**98 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**660 €**
Honoraires charge loc. :	**587,34 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**135,54 €**
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de base	**660 €**
Loyer de référence majoré	**686,73 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz**

SAS au capital de 500.000 € - R.C.S. Paris 505 302 422 Carte professionnelle n° CPI 7501 2018 000 036 559
Garanties financières délivrées par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions – 59 Avenue Pierre Mendès-France – 75013 Paris
Siret n° 50530242200025 - Membre de l'Union des Syndicats de l'Immobilier (UNIS) – N° TVA intracommunautaire FR08505302422