PERENIUM
Gestion
privée
immobilière

Votre conseiller : Tiphaine DE BECDELIEVRE
PERENIUM - OPERA
33 avenue de l'Opera
75002 PARIS
Email : t.de-becdelievre@perenium.com
Tél : 01.55.38.05.35
www.perenium.eu

A LOUER STUDIO

DESCRIPTION

PARIS 3ème (75003)

Au cœur de Paris, au pied du Métro Arts-et-Métiers, idéalement situé entre la rue Réaumur et la rue des Gravilliers, à quelques pas de la rue de Bretagne, studio meublé de m² au 2ème étage avec ascenseur. L'appartement est entièrement rénové et dispose d'un agréable espace de vie clair, d'une très belle hauteur sous plafond avec poutres apparentes et de 2 grandes fenêtres double vitrage, d'une cuisine américaine, d'une salle de bains et de WC séparés. Les différents mobiliers, objets et accessoires sont neufs.

Chauffage individuel électrique

Prenez rendez-vous directement dans notre agenda grâce à la plateforme - Cliquez sur 'envoyer un message' ou 'contacter l'agence' puis vous recevrez un mail et un SMS.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 289 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 9 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**27.5 m²**

DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**1 035 €/mois**
dont forfait mensuel de charges locatives :	**45 €**
Dépôt de garantie :	**1 980 €**
Honoraires charge loc. :	**357,50 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**66 €**