



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Tiphaine DE BECDELIEVRE
PERENIUM - OPERA
33 avenue de l'Opera
75002 PARIS
Email : t.de-becdelievre@perenium.com
Tél : 01.55.38.05.35
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 4



DESCRIPTION

Dans un immeuble sécurisé des années 1830, magnifique appartement meublé de 98 m² situé rue du Cherche Midi, entre le jardin du Luxembourg et Montparnasse.

Il est composé de :

- Une grande entrée,
- Un double séjour donnant sur un jardin,
- Une cuisine aménagée et équipée,
- 2 chambres,
- Une salle d'eau,
- Une salle de bain,
- 2 WC indépendants.

· Chauffage et eau chaude compris dans les charges

· Gardienne

· Métro : Ligne 12 'Sèvres Babylone' et ligne 4 'Saint-Sulpice'

· Disponible immédiatement et pour une durée de location de 6 mois minium.

· Prenez rendez-vous directement dans notre agenda - Cliquez sur 'envoyer un message' ou 'contacter l'agence' puis vous recevrez un mail et un SMS.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **98.62 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **5 814 €/mois**

dont forfait mensuel de charges locatives : **330 €**

Dépôt de garantie : **10 968 €**

Honoraires charge loc. : **1 479,30 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **295,86 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 241 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO₂/m².an