



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location SIP
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 2



DESCRIPTION

Situé dans le quartier des Épinettes dans le 17ème arrondissement de Paris, rue BARON à proximité du métro NAVIER (ligne 12) et de la station GUY MOQUET (ligne 13). Un appartement de 38,11m² au 2ème étage avec ascenseur.

Ce T2 comprend : Une entrée, un séjour, une chambre, une cuisine, une salle d'eau avec WC et un dressing.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: nous consulter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1020 à 1420 euros (année 2023).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

F 337 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 11 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **38.11 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 150,80 €/mois**

dont provision de charges : **85 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 065,80 €**

Honoraires charge loc. : **571,65 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **114,33 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 065,80 €**

Loyer de référence majoré **1 162,36 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Dressings : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**