



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location SIP
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
Email : transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 3



DESCRIPTION

Cet appartement est situé dans un quartier vivant du 17ème arrondissement, à proximité de tous les commerces, proche du RER C 'Pereire-Levallois', du métro 'PEREIRE' ligne 3 et 'TERNES' ligne 2.

Appartement 3 PIECES de 82,15m², au 6ème étage avec ascenseur dans un immeuble des années 1900, exposé NORD-OUEST.

Immeuble équipé de la fibre.

Une cave en sous-sol de cet immeuble complète ce bien.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: nous consulter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1250 à 1750 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 227 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 49 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **82.15 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **2 735 €/mois**

dont provision de charges : **172 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 563 €**

Honoraires charge loc. : **1 232,25 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **246,45 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **2 563 €**

Loyer de référence majoré **2 563,08 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**