



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Tiphaine DE BECDELIEVRE
PERENIUM - OPERA
33 avenue de l'Opera
75002 PARIS
Email : t.de-becdelievre@perenium.com
Tél : 01.55.38.05.35
www.perenium.eu

A LOUER STUDIO



DESCRIPTION

Dans le 15ème arrondissement de Paris, rue Fourcade, ce studio rénové à louer très calme se situe au RDC d'un bel immeuble ancien datant de 1906. Disponible immédiatement.

Il comprend :

- une pièce à vivre,
- un cuisine aménagée et équipée (plaques et hotte),
- une salle de bain avec WC,

Chauffage et eau chaude individuels au gaz

Présence d'une gardienne.

Honoraires en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: nous consulter.

Prenez rendez-vous directement dans notre agenda grâce à la plateforme FLATSY - Cliquez sur 'envoyer un message' ou 'contacter l'agence' puis vous recevrez un mail et un SMS.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **25.57 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **935 €/mois**

dont forfait mensuel de charges locatives : **65 €**

Dépôt de garantie : **870 €**

Honoraires charge loc. : **383,55 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **76,71 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 321 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 69 kgeq CO2/m2.an