



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Anais AUBERVILLE
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
anais.auberville@sip-immobilier.fr
Tél : 01.43.79.36.89
Tél : 06 70 21 32 70
www.perenium.eu

A VENDRE TYPE 3



DESCRIPTION

Situé dans un quartier animé et prisé du 12^{ème} arrondissement, à seulement 50 mètres de la Place de la Nation, proche des lignes de métro 1, 2, 6 et 9, ainsi que du RER A.

Dans un immeuble ancien des années 1900 de bon standing, bien entretenu. Cet appartement de 3 pièces, se compose d'un grand séjour lumineux de 25m², d'une chambre indépendante, d'une pièce pouvant être aménagée en bureau ou en deuxième chambre, d'une cuisine aménagée, ainsi que d'une salle de bains avec WC séparés.

En sous-sol de cet immeuble, une cave comprise dans le prix de vente.

Points positifs :

- Proximité immédiate des transports et des commerces,
- Grand séjour lumineux,
- Cave en sous-sol.

Disponible à partir du 16 mai 2025.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, merci de nous contacter au 06.70.21.32.70.

Visite virtuelle disponible sur demande.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1680 à 2310 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **694 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **184 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de : **18 lots**

Charges courantes : **2 208 €/an en moyenne**

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 73.13 m²



3 pièces



2 chambres

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Caves : **1**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Digicode : **Oui**

