



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : **Tiphaine DE BECDELIEVRE**
PERENIUM - OPERA
33 avenue de l'Opera
75002 PARIS
Email : t.de-becdelievre@perenium.com
Tél : 01.55.38.05.35
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 4



DESCRIPTION

Rue de Billancourt, à proximité du très central quartier boulevard Jean Jaurès, de tous commerces et écoles.
Ce grand appartement quatre pièces, se trouve au 2ème étage (avec ascenseur) d'un immeuble sécurisé.

Ce bien comprend :

- une grande entrée avec placards,
- une grande pièce à vivre donnant sur un balcon,
- une cuisine aménagée,
- trois chambres avec placards,
- deux salles de bains,
- un WC séparé.
- une place de parking
- une cave

Disponible immédiatement.

Transports : Ligne 9 'Billancourt' et Ligne 10 'Boulogne - Jean Jaurès'

Prenez rendez-vous directement dans nos agenda grâce à la plateforme FLATSY - Cliquez sur 'envoyer un message' ou 'contacter l'agence' puis vous recevrez un mail et un SMS.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **105.4 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **2 500 €/mois**

dont provision de charges : **190 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 310 €**

Honoraires charge loc. : **1 581,10 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **316,20 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Chauffage : **INDIVIDUEL**

Eau chaude : **Ballon/**