



**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière



Votre conseiller : Service location SIP  
**PERENIUM - NATION**  
3 Place de la Nation  
75011 PARIS  
transaction@sip-immobilier.com  
Tél : 01.43.70.03.32  
www.perenium.eu

## A LOUER TYPE 2



### DESCRIPTION

Quartier Saint Sulpice - Cet appartement meublé de deux pièces calme se situe en plein cœur de Paris, proches de Montparnasse, du boulevard Saint Germain et du Jardin du Luxembourg. Il se situe au RDC d'un bel immeuble des années 1900. Disponible de suite

Il comprend :

- une grande pièce à vivre,
- une chambre avec une grande penderie,
- une cuisine aménagée et équipée,
- une salle d'eau,
- WC séparé.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Transports : 'Saint Sulpice' Ligne 4

Une cave accompagne ce bien.

Honoraires bail code civil : 2 160,00 €

Prenez rendez-vous directement dans nos agenda grâce à la plateforme FLATSY - Cliquez sur 'envoyer un message' ou 'contacter l'agence' puis vous recevrez un mail et un SMS.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **43.36 m<sup>2</sup>**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 825 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **3 600 €**

Honoraires charge loc. : **650,40 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **13,08 €**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Ballon/**