



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location SIP
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
Email : transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 2



DESCRIPTION

Idéal pour étudiants - A 200 mètres de la station de métro MAISONS - ALFORT STADE (ligne 8), situé rue du 11 Novembre 1918 à MAISON ALFORT (94700), dans un immeuble récent des années 2010, se trouve un bel appartement de 2 pièces meublé de 40,10 m² au 1er étage avec ascenseur. Idéal pour les étudiants, cet appartement offre un cadre confortable et pratique, à proximité des transports et des commodités

Chauffage au sol et eau chaude collectifs.

Un local à vélos dans l'immeuble.

En sus : possibilité de louer une cave pour 60€ CC/mois au sous-sol de cet immeuble.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 420 à 620 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 123 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 11 kgeq CO₂/m².an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **44.1 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 150 €/mois**

dont provision de charges : **160 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 980 €**

Honoraires charge loc. : **661,50 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **132,30 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF**

Eau chaude : **COLLECTIF/**