



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Tiphaine DE BECDELIEVRE
PERENIUM - OPERA
33 avenue de l'Opera
75002 PARIS
Email : t.de-becdelievre@perenium.com
Tél : 01.55.38.05.35
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 3



DESCRIPTION

En plein cœur du 6ème arrondissement, dans le quartier Saint-Germain des Prés, rue de Rennes, magnifique appartement meublé de 80 m² au 6ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble datant de 1890.

Traversant, très lumineux, calme et spacieux. Beaux espaces intérieurs et belles vues sur les toits de Paris.

Il comprend :

- une entrée,
- un grand salon/séjour de 33 m² avec alcôve orienté Est surplombant la rue de Rennes,
- une cuisine séparée aménagée et équipée avec frigo, four, micro-ondes, lave-vaisselle et rangements donnant accès à un balcon avec vue sur le toit de la tour Eiffel,
- une chambre côté Est avec cheminée décorative, miroir et balconnet,
- un grand bureau côté Ouest,
- une salle de bains avec WC,

Appartement traversant avec orientation Est et Ouest.

Double-vitrage.

Clim réversible.

Chauffage individuel électrique.

Eau chaude individuelle électrique.

Local vélos sécurisé dans l'immeuble.

Transports : à quelques mètres des stations de métro Saint-Germain des Prés (lignes 4), Sèvres - Babylone (lignes 10 et 12), Mabillon (ligne 10) et Saint-Michel Notre-Dame (ligne 4 et RER C).

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	79.38 m²
Loi Carrez :	91.54 m²
Séjour :	33.06 m² environ

DISPONIBILITE

Disponible :	de suite
--------------	-----------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	3 500 €/mois
dont forfait mensuel de charges locatives :	150 €
Dépôt de garantie :	3 350 €
Honoraires charge loc. :	1 190,70 € TTC
dont pour l'état des lieux :	238,14 €

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	1
Meublé :	Oui
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL
Eau chaude :	Ballon/