



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location SIP
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 2



DESCRIPTION

A Charenton le Pont, à proximité du métro LIBERTE (ligne 8) et du BOIS DE VINCENNES, situé rue du Petit Château, un appartement 2 pièces de 34,14m² au REZ DE CHAUSSEE, lumineux et donnant sur un jardin calme.

Ce bien comprend : Une entrée, un séjour, une cuisine, une chambre avec placard et une salle d'eau avec WC.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

DPE en lettre D.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: nous consulter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 620 à 880 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 209 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 6 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **34.14 m²**

Loi Carrez : **34.14 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 050 €/mois**

dont provision de charges : **75 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **975 €**

Honoraires charge loc. : **512,10 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **102,42 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**