

Gestion privée immobilière



Votre conseiller : Service location SIP PERENIUM - NATION 3 Place de la Nation 75011 PARIS transaction@sip-immobilier.com Tél : 01.43.79.36.89

www.perenium.eu

# A VENDRE STUDIO



#### **DESCRIPTION**

PARIS 11ème, à 10 minutes en transports de la place de la Bastille, de la place de la Nation et de la place de la République. Situé rue de Charonne entre les métros « Charonne » ligne 9 et « Faidherbe Chaligny » ligne 8. Proche de toutes commodités. Dans un immeuble des années 1930 fibré et avec gardiennage.

SERVICE IMMOBILIER PARISIEN vous propose au 7ème étage et dernier étage, une CHAMBRE lumineuse de 8,02m2 donnant l'accès direct à un balcon de 3,33m² exposé SUD sur vue dégagée et sans vis à vis.

Ce bien se compose d'une pièce avec douche et un coin kitchenette.

#### Points forts:

- Dernier étage avec ascenseur,
- Gardiennage dans l'immeuble,
- Balcon sur vue dégagée et sans vis à vis,
- Localisation idéal.

Libre de toute occupation.

Visite virtuelle disponible sur demande.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, merci de nous contacter au 06.68.80.11.80.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 470 à 680 euros (année 2023). Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

# www.georisques.gouv.fr



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	84 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	56 €/mois

### **COPROPRIETE**

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	291 lots
Charges courantes :	672 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

## **CARACTERISTIQUES**

CARACTERISTIQUES	
7ème étage	Scenseur Ascenseur
Surface de 8.02 m²	1 pièce

# **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Chauffage:	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

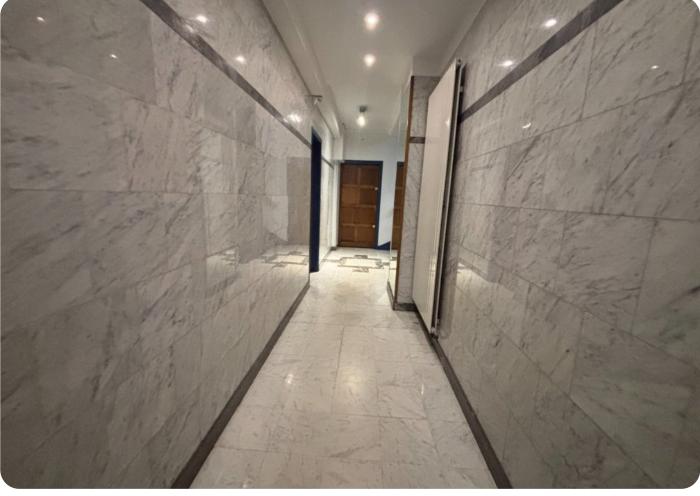
1930
Oui
Oui





SAS au capital de 500.000 € - R.C.S. Paris 505 302 422 Carte professionnelle n° CPI 7501 2018 000 036 559 Garanties financières délivrées par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions – 59 Avenue Pierre Mendès-France – 75013 Paris Siret n° 50530242200025 - Membre de l'Union des Syndicats de l'Immobilier (UNIS) – N° TVA intracommunautaire FR08505302422





SAS au capital de 500.000 € - R.C.S. Paris 505 302 422 Carte professionnelle n° CPI 7501 2018 000 036 559 Garanties financières délivrées par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions – 59 Avenue Pierre Mendès-France – 75013 Paris Siret n° 50530242200025 - Membre de l'Union des Syndicats de l'Immobilier (UNIS) – N° TVA intracommunautaire FR08505302422