



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location SIP
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.79.36.89
www.perenium.eu

A VENDRE STUDIO



DESCRIPTION

PARIS 11ème, à 10 minutes en transports de la place de la Bastille, de la place de la Nation et de la place de la République. Situé rue de Charonne entre les métros « Charonne » ligne 9 et « Faidherbe Chaligny » ligne 8. Proche de toutes commodités. Dans un immeuble des années 1930 fibré et avec gardiennage.

SERVICE IMMOBILIER PARISIEN vous propose au 7ème étage et dernier étage, une CHAMBRE lumineuse de 8,02m² donnant l'accès direct à un balcon de 3,33m² exposé SUD sur vue dégagée et sans vis à vis.

Ce bien se compose d'une pièce avec douche et un coin kitchenette.

Points forts :

- Dernier étage avec ascenseur,
- Gardiennage dans l'immeuble,
- Balcon sur vue dégagée et sans vis à vis,
- Localisation idéal.

Libre de toute occupation.

Visite virtuelle disponible sur demande.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, merci de nous contacter au 06.68.80.11.80.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 470 à 680 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	84 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	56 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	291 lots
Charges courantes :	672 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

CARACTERISTIQUES

 7ème étage	 Ascenseur
 Surface de 8.02 m ²	 1 pièce

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Dernier étage :	Oui
Gardien :	Oui



