



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière

Votre conseiller : **Caroline TOXE**

PERENIUM - MOZART

21 avenue Mozart

75016 PARIS

Email : caroline.toxe@abetconseils.com

Tél : 06 28 75 28 72

Tél mobile : 06.28.75.28.72

www.perenium.eu

A VENDRE TYPE 2



DESCRIPTION

BOULOGNE-BILLANCOURT / RUE MARCEL DASSAULT

Nous vous présentons à la vente cet appartement de 2 pièces, 35.93 m² situé au 3ème étage avec ascenseur d'une charmante copropriété.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec une cuisine ouverte aménagée, une chambre, une salle de bain et des toilettes.

Une cave complète ce bien.

Cet appartement est vendu loué pour un loyer de 995 € mensuel CC.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 900 à 1250 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 252 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 54 kgeq CO2/m2.an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	284 000 € hors honoraires
Prix de vente :	300 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5.33 % TTC
Charges mensuelles :	98,33 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	67 lots
Charges courantes :	1 180 €/an en moyenne

CARACTERISTIQUES

 3ème étage	 Ascenseur
 Surface de 35.93 m²	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Gaz/
Caves :	1

DOCUMENTS ANNEXES

croquis de repérage Carrez

