



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière

Votre conseiller : **Caroline TOXE**

PERENIUM - MOZART

21 avenue Mozart

75016 PARIS

caroline.toxe@abetconseils.com

Tél : 07 60 82 45 66

Tél : 07.60.82.45.66

www.perenium.eu

A VENDRE TYPE 3



DESCRIPTION

Appartement 3 pièces - RUE CHAMPIONNET

Situé dans un bel immeuble en pierre de taille de 1885, cet appartement de 3 pièces se trouve au premier étage avec ascenseur.

Il comprend : une entrée spacieuse en étoile, une cuisine, un séjour, deux chambres, une salle d'eau, des WC séparés.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques.

travaux votés et payés par le propriétaire : ravalement de façade rue, réfection couverture rue, ravalement façade cour, réfection couverture cour.

PARQUET / MOULURES / CHEMINEES

Exposition SUD EST et NORD

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1520 à 2080 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



371 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



12 kgeq CO2/m2.an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **409 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **424 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4 % TTC**

Charges mensuelles : **194,24 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **27 lots**

Charges courantes : **2 331,52 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

CARACTERISTIQUES



1er étage



Ascenseur



Surface de 52.87 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Cheminée : **Oui**

