



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Anaïs AUBERVILLE
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
Email : anaïs.auberville@sip-immobilier.fr
Tél : 01.43.79.36.89
www.perenium.eu

A VENDRE TYPE 2



DESCRIPTION

Situé dans un quartier animé et recherché du 11ème arrondissement, à quelques minutes à pied de la place de la Nation, proche des lignes de métro 1, 2, 6 et 9, et du RER A, ainsi que des commerces et services de proximité.

Dans un bel immeuble des années de 1870, bien entretenu avec gardiennage. SERVICE IMMOBILIER PARISIEN vous propose de découvrir ce 2 PIECES avec BALCON de 37,07m² au 5ème étage exposé SUD-OUEST comprenant : une entrée, un séjour donnant accès au balcon, une chambre indépendante, une cuisine séparée, une salle de bains avec WC et d'un balcon de 3,21 m².

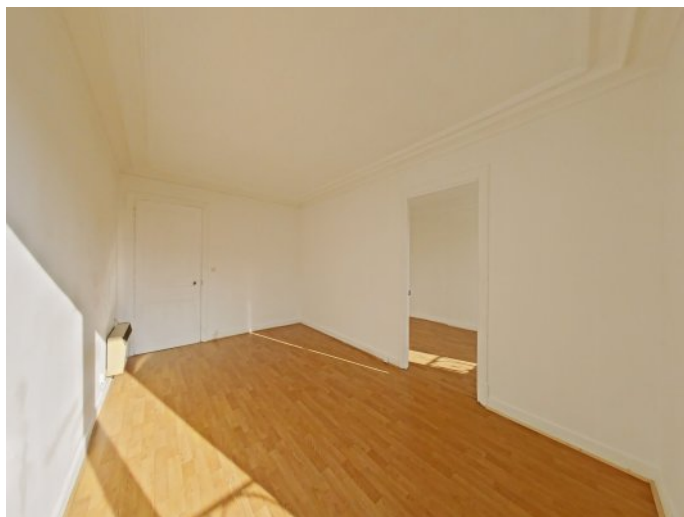
Points positifs :

- Proximité immédiate des transports en commun et des commerces,
- Balcon exposé Sud-Ouest,
- Double exposition,
- Cave en sous-sol de cet immeuble.

Disponible immédiatement.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 930 à 1300 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	367 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	116,67 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	139 lots
Charges courantes :	1 400 €/an en moyenne

CARACTERISTIQUES



5ème étage



Surface de 37.07 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



1 balcon

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/
Caves :	1

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1870
Gardien :	Oui

