



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière

Votre conseiller : Caroline TOXE

PERENIUM - MOZART

21 avenue Mozart

75016 PARIS

✉ caroline.toxe@abetconseils.com

☎ 07 60 82 45 66

☎ 07.60.82.45.66

🌐 www.perenium.eu

A VENDRE MAISON

DESCRIPTION

MAISON DE CARACTÈRE À RENOVER - PARIS XVème

Nous vous proposons à la vente cette maison de caractère avec jardin privatif, à l'abri des regards, située dans une rue calme et verdoyante du XVème arrondissement de Paris.

Cette maison est agencée sur 4 niveaux : un sous-sol, un rez-de-chaussée avec jardin, 3 étages pour une superficie totale de 250m² habitable.

Celle-ci se compose de la manière suivante :

- Au rez-de-chaussée : 2 chambres, un bureau, une salle de bain, toilettes et un dressing.
- Au 1er étage : 3 chambres, une cuisine, une salle de bain, toilettes et un dressing.
- Au 2ème étage : un double séjour avec une cuisine ouverte équipée, une salle de bains, toilette.
- Au 3ème et dernier étage : un dégagement donnant sur deux chambres.

Un jardin de 55m² et un sous-sol bétonné de 42m² complètent ce bien.

La maison a un agencement fonctionnel, sans perte d'espace, traversante, le plan est facilement modulable.

Chauffage : chaudière au gaz

Eau chaude : ballon électrique

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4590 à 6250 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 914 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **1 990 000 €**

honoraires inclus

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 3.38 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

CARACTERISTIQUES



Surface de 250 m²



7 pièces



5 chambres



3 salles

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings : **2**

Salles d'eau : **3**

Chauffage : **CENTRAL/GAZ**

Eau chaude : **Ballon/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de caractère**

Caves : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



291 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



57 kgeq CO2/m².an

Paris XVème

Maison de charme avec jardin

Beaux volumes

À rénover

Nous contacter pour plus d'informations



PERENIUM