

Gestion privée immobilière Votre conseiller : Caroline TOXE PERENIUM - MOZART

21 avenue Mozart 75016 PARIS

caroline.toxe@abetconseils.com

Tél: 07 60 82 45 66 Tél: 07.60.82.45.66 www.perenium.eu

A VENDRE MAISON

DESCRIPTION

MAISON DE CARACTÈRE À RENOVER - PARIS XVème

Nous vous proposons à la vente cette maison de caractère avec jardin privatif, à l'abri des regards, située dans une rue calme et verdoyante du XVème arrondissement de Paris.

Cette maison est agencée sur 4 niveaux : un sous-sol, un rezde-chaussée avec jardin, 3 étages pour une superficie totale de 250m² habitable.

Celle-ci se compose de la manière suivante :

- Au rez-de-chaussée : 2 chambres, un bureau, une salle de bain, toilettes et un dressing.
- Au 1er étage : 3 chambres, une cuisine, une salle de bain, toilettes et un dressing.
- Au 2ème étage : un double séjour avec une cuisine ouverte équipée, une salle de bains, toilette.
- Au ⁠3ème et dernier étage : un dégagement donnant sur deux chambres.

Un jardin de 55m2 et un sous-sol bétonné de 42m2 complètent ce bien.

La maison a un agencement fonctionnel, sans perte d'espace, traversante, le plan est facilement modulable.

Chauffage : chaudière au gaz Eau chaude : ballon électrique

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4590 à 6250 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



291 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



57 kgeq CO2/m2.an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	1 914 000 € hors honoraires
Prix de vente :	1 990 000 €
	honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.38 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CARACTERISTIQUES



Surface de 250 m²



7 pièces



5 chambres



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	2
Salles d'eau :	3
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves:	1

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : Maison de caractère

Paris XVème

Maison de charme avec jardin

Beaux volumes

À rénover

Nous contacter pour plus d'informations

