



**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière

Votre conseiller : **Caroline TOXE**

**PERENIUM - MOZART**

21 avenue Mozart

75016 PARIS

Email : [caroline.toxe@abetconseils.com](mailto:caroline.toxe@abetconseils.com)

Tél : 07 60 82 45 66

Tél mobile : 07.60.82.45.66

[www.perenium.eu](http://www.perenium.eu)

## A VENDRE STUDIO



### DESCRIPTION

Résidence Le Patio Bastille - RUE PASSAGE THIÈRE

Nous vous proposons à la vente ce studio de 18.05m<sup>2</sup>, situé dans un immeuble bien entretenu datant de 1998.

Cet appartement est situé au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur et comprend : une entrée, une salle d'eau avec WC, la pièce principale avec placard et kitchenette donnant sur l'intérieur de la copropriété et est exposé Sud-Ouest.

Enfin, il y a la présence d'une gardienne, un local vélos et d'une buanderie commune qui est mise à disposition pour les occupants de l'immeuble.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 380 à 570 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



219 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre



6 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### INFORMATIONS FINANCIERES

|                       |                                    |
|-----------------------|------------------------------------|
| Prix de vente :       | <b>188 000 € hors honoraires</b>   |
| Prix de vente :       | <b>199 000 € honoraires inclus</b> |
| Honoraires à charge : | <b>de l'acquéreur 5.53 % TTC</b>   |
| Charges mensuelles :  | <b>117,33 €/mois</b>               |

### COPROPRIETE

|                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| Copropriété de :    | <b>87 lots</b>               |
| Charges courantes : | <b>1 408 €/an en moyenne</b> |

### CARACTERISTIQUES

|                                                                                                                           |                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>2<sup>ème</sup> étage</b>          |  <b>Ascenseur</b>                     |
|  <b>Surface de 18.05 m<sup>2</sup></b> |  <b>Séjour de 13.31 m<sup>2</sup></b> |
|  <b>1 pièce</b>                        |  <b>1 chambre</b>                     |
|  <b>1 salle</b>                        |                                                                                                                            |

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

|                               |                                      |
|-------------------------------|--------------------------------------|
| Cuisine :                     | <b>KITCHENETTE</b>                   |
| Salles d'eau :                | <b>1</b>                             |
| Principal revêtement de sol : | <b>Parquet</b>                       |
| Chauffage :                   | <b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>         |
| Eau chaude :                  | <b>Ballon/Chauffe eau électrique</b> |

