



**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière

Votre conseiller : Caroline TOXE

**PERENIUM - MOZART**

21 avenue Mozart

75016 PARIS

caroline.toxe@abetconseils.com

Tél : 07 60 82 45 66

Tél : 07.60.82.45.66

[www.perenium.eu](http://www.perenium.eu)

## A VENDRE T2 - CHAVILLE



### DESCRIPTION

CHAVILLE - Étang de Brisemiche

Nous vous proposons à la vente cet appartement fonctionnel situé au 3ème et dernier étage d'une copropriété bien entretenue.

Ce deux pièces se compose d'une vaste entrée, une cuisine équipée séparée, un séjour, une chambre, une salle d'eau avec WC.

Deux caves bétonnées complètent ce bien.

Proche des commerces et des transports Chaville Vélizy (RER C).

**APPARTEMENT MODULABLE / LUMINEUX / PROCHE TRANSPORTS / PROCHE COMMODITES**

Montant des charges annuelles : 2.388 €

DPE E - 254kwh/m<sup>2</sup>/an - 57kgCO2/m<sup>2</sup>/an

Chauffage collectif, eau chaude individuelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1060 à 1490 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>228 000 € hors honoraires</b>
-----------------	----------------------------------

Prix de vente :	<b>240 000 € honoraires inclus</b>
-----------------	------------------------------------

Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 5 % TTC</b>
-----------------------	-------------------------------

Charges mensuelles :	<b>199 €/mois</b>
----------------------	-------------------

### COPROPRIETE

Statut :	<b>Soumis au statut de la copropriété</b>
----------	---

Copropriété de :	<b>12 lots</b>
------------------	----------------

Charges courantes :	<b>2 388 €/an en moyenne</b>
---------------------	------------------------------

Procédure en cours :	<b>Non</b>
----------------------	------------

### CARACTERISTIQUES



**3ème étage**



**Surface de 53.57 m<sup>2</sup>**



**2 pièces**



**1 chambre**



**1 salle**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	<b>EQUIPÉE</b>
-----------	----------------

Salles d'eau :	<b>1</b>
----------------	----------

Principal revêtement de sol :	<b>Parquet</b>
-------------------------------	----------------

Chauffage :	<b>CENTRAL/FUEL</b>
-------------	---------------------

Eau chaude :	<b>Ballon/Cumulus électrique</b>
--------------	----------------------------------



