



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu



**A LOUER
LOCAL COMMERCIAL
18.64 m² env.**

PARIS

**730 € HC
de loyer mensuel**

DESCRIPTION

PARIS 11ème - situé dans un quartier dynamique et accessible, à 5 minutes à pied de la place de la Nation, ce local commercial de 18,64 m² dispose d'une vitrine sur rue. Idéal pour de nombreuses activités professionnelles. Disponible immédiatement.

- [x] Bail commercial 3/6/9
- [x] Loyer annuel HC : 8.760 €
- [x] Provision sur charges annuelle : 760 €
- [x] Taxe foncière à la charge du Preneur (Année 2023) : 175 €
- [x] Terme trimestriel à échoir
- [x] Dépôt de garantie : 2 190 €
- [x] Honoraires de commercialisation : 3.153,60 € TTC

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, merci de nous contacter au 06.70.21.32.70.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique	Emission de gaz à effet de serre
D 224 kWhEP/m2.an	B 6 kgeq CO2/m2.an

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	730 € HC
Loyer annuel :	8 760 € HC
Loyer annuel :	469,96 € HC/m²
Dépôt de garantie :	2 190 €
Honoraires :	2 628 € HT
Charges mensuelles :	63,33 €/mois
Charges annuelles :	40,77 €/m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	175 €/an
Taxe foncière :	9,39 €/m²/an

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1850
----------------	-------------



