



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location

PERENIUM - NATION

3 Place de la Nation

75011 PARIS

transaction@sip-immobilier.com

Tél : 01.43.70.03.32

www.perenium.eu



A LOUER LOCAL COMMERCIAL 18.64 m² env.

PARIS

**730 € HC
de loyer mensuel**

DESCRIPTION

PARIS 11ème - situé dans un quartier dynamique et accessible, à 5 minutes à pied de la place de la Nation, ce local commercial de 18,64 m² dispose d'une vitrine sur rue. Idéal pour de nombreuses activités professionnelles. Disponible immédiatement.

- Bail commercial 3/6/9
- Loyer annuel HC : 8.760 €
- Provision sur charges annuelle : 760 €
- Taxe foncière à la charge du Preneur (Année 2023) : 175 €
- Terme trimestriel à échoir
- Dépôt de garantie : 2 190 €
- Honoraires de commercialisation : 3.153,60 € TTC

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, merci de nous contacter au 06.70.21.32.70.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique	Emission de gaz à effet de serre
D 224 kWhEP/m ² .an	B 6 kgeq CO ₂ /m ² .an

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	730 € HC
Loyer annuel :	8 760 € HC
Loyer annuel :	469,96 € HC/m²
Dépôt de garantie :	2 190 €
Honoraires :	2 628 € HT
Charges mensuelles :	63,33 €/mois
Charges annuelles :	40,77 €/m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	175 €/an
Taxe foncière :	9,39 €/m²/an

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1850
----------------	-------------



