



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière

PERENIUM - OPERA

33 avenue de l'Opera

75002 PARIS

Email : perenium@perenium.com

Tél : 06.23.30.93.65

www.perenium.eu



A LOUER
Bureaux République
191 m² env.

PARIS

6 844 € HC et HT
de loyer mensuel

DESCRIPTION

PERENIUM vous propose à la location une surface de bureau atypique à proximité immédiate de République. Elle se compose d'un RDC, d'une mezzanine et d'une petite partie sous-sol bénéficiant de puit de lumière. Bel immeuble en pierre avec belle hauteur sous plafond sur toute les surface.

Cuisine aménagée

Cour privative de 13m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	6 844 € HC et HT
Loyer annuel :	82 128 € HC et HT
Loyer annuel :	429,99 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	20 532 €
Honoraires :	24 638,40 € HT
Charges mensuelles :	238,75 €/mois
Charges annuelles :	15 €/m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	4 595 €/an
Taxe foncière :	24,06 €/m²/an
Taxe sur les locaux :	21,31 €/m²/an

