

Gestion privée immobilière Votre conseiller : Caroline TOXE PERENIUM - MOZART

21 avenue Mozart 75016 PARIS

caroline.toxe@abetconseils.com

Tél: 07 60 82 45 66 Tél: 07.60.82.45.66 www.perenium.eu

A VENDRE RUE LA FAYETTE



DESCRIPTION

Ce charmant appartement à vendre se situe rue LafFayette dans le 10 ème arrondissement de Paris proche de tous commerces, à deux pas du bassin de la Villette et du parc des Buttes-Chaumont. Il se situe à 150 mètres de la station de métro « Jaurès » (ligne 2, 5, 7) et à 250 mètre de la station « Louis Blanc ».

Au 5ème étage sans ascenseur d'un bel immeuble datant de 1890 cet appartement de 3 pièce de 65 m² avec balcon filant vous séduira pour son calme, sa luminosité et sa situation géographique.

Il comprend:

Une entrée

Un séjour orienté sud avec balcon filant Une cuisine séparée aménagée

Une chambre de 13 m² donnant sur cour

- Une deuxième chambre plus petite avec ouverture sur le balcon filant du séjour
- Une salle de bain
- Un WC séparé

L'appartement offre une bonne desserte des pièces. Faible visà-vis.

Eau chaude et chauffage collectif au gaz. Fenêtres double vitrage côté rue Lafayette. Etiquette de performance énergétique : D

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 880 à 1250 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **735 175 €**Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	28 lots
Charges courantes :	2 720 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

CARACTERISTIQUES



Surface de 65.11 m²



3 pièces



2 chambres



T Salle



1 balcon

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz

















SAS au capital de 500.000 € - R.C.S. Paris 505 302 422 Carte professionnelle n° CPl 7501 2018 000 036 559 Garanties financières délivrées par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions – 59 Avenue Pierre Mendès-France – 75013 Paris Siret n° 50530242200025 - Membre de l'Union des Syndicats de l'Immobilier (UNIS) – N° TVA intracommunautaire FR08505302422









