PERENIUM
Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Anaïs AUBERVILLE
PERENIUM - NATION
248 bis boulevard Voltaire
75011 PARIS
anais.auberville@sip-immobilier.fr
01.43.79.36.89
06 70 21 32 70
www.perenium.eu

A VENDRE RUE LA FAYETTE





DESCRIPTION

Ce charmant appartement à vendre se situe rue La Fayette dans le 10 ème arrondissement de Paris proche de tous commerces, à deux pas du bassin de la Villette et du parc des Buttes-Chaumont. Il se situe à 150 mètres de la station de métro « Jaurès » (ligne 2, 5, 7) et à 250 mètre de la station « Louis

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 880 à 1250 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **184** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D **39** kgeq CO2/m2.an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**568 500 € hors honoraires**
Prix de vente :	**600 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 5.25 % TTC**
Charges mensuelles :	**226,67 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**28 lots**
Charges courantes :	**2 720 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

CARACTERISTIQUES

Surface de 65.11 m²
3 pièces
2 chambres
1 salle
1 balcon

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**

SAS au capital de 500.000 € - R.C.S. Paris 505 302 422 Carte professionnelle n° CPI 7501 2018 000 036 559
Garanties financières délivrées par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions – 59 Avenue Pierre Mendès-France – 75013 Paris
Siret n° 50530242200025 - Membre de l'Union des Syndicats de l'Immobilier (UNIS) – N° TVA intracommunautaire FR08505302422


















