



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière

Votre conseiller : Caroline TOXE

PERENIUM - MOZART

21 avenue Mozart

75016 PARIS

✉ caroline.toxe@abetconseils.com

☎ 07 60 82 45 66

☎ 07.60.82.45.66

🌐 www.perenium.eu

A VENDRE RUE LA FAYETTE



DESCRIPTION

Ce charmant appartement à vendre se situe rue Laffayette dans le 10^{ème} arrondissement de Paris proche de tous commerces, à deux pas du bassin de la Villette et du parc des Buttes-Chaumont. Il se situe à 150 mètres de la station de métro « Jaurès » (ligne 2, 5, 7) et à 250 mètre de la station « Louis Blanc ».

Au 5^{ème} étage sans ascenseur d'un bel immeuble datant de 1890 cet appartement de 3 pièce de 65 m² avec balcon filant vous séduira pour son calme, sa luminosité et sa situation géographique.

Il comprend :

Une entrée

Un séjour orienté sud avec balcon filant

Une cuisine séparée aménagée

Une chambre de 13 m² donnant sur cour

- Une deuxième chambre plus petite avec ouverture sur le balcon filant du séjour

- Une salle de bain

- Un WC séparé

L'appartement offre une bonne desserte des pièces. Faible vis-à-vis.

Eau chaude et chauffage collectif au gaz.

Fenêtres double vitrage côté rue Lafayette.

Etiquette de performance énergétique : D

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 880 à 1250 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

SAS au capital de 500.000 € - R.C.S. Paris 505 302 422 Carte professionnelle n° CPI 7501 2018 000 036 559

Garanties financières délivrées par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - 59 Avenue Pierre Mendès-France - 75013 Paris Siret n° 50530242200025 - Membre de l'Union des Syndicats de l'Immobilier (UNIS) - N° TVA intracommunautaire FR08505302422

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **661 500 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **28 lots**

Charges courantes : **2 720 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

CARACTERISTIQUES



Surface de 65.11 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 balcon

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/Collective gaz**



