



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière

PERENIUM - OPERA

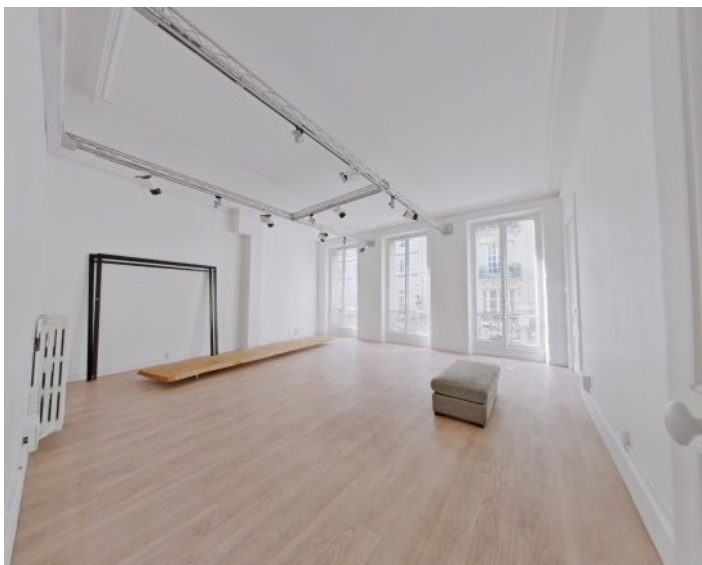
33 avenue de l'Opera

75002 PARIS

Email : perenium@perenium.com

Tél : 06.23.30.93.65

www.perenium.eu



A LOUER

Bureau

144 m² env.

PARIS

7 920 € HC

de loyer mensuel

DESCRIPTION

PERENIUM vous propose à la location une surface de bureau de 144 m² sur la prestigieuse rue Saint-Honoré, entre la rue Royale et la rue Cambon. Les bureaux sont au 2ème étage d'un bel immeuble. Idéalement situé à proximité des transports et des commerces de luxe. La surface se compose de :

- 2 grands bureaux/ Open Space/ Showroom donnant sur la rue Saint Honoré
 - 1 grand bureau avec verrière donnant sur cour
 - 3 bureaux fermés
 - 1 kitchenette
 - 1 WC
- Ascenseur
Moulures / Cheminée

Transport :

- Concorde (ligne 1,8,12) à 200m
- Madeleine (ligne 8,12,14) à 210m
- Auber (RER A) à 600m

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	7 920 € HC
Loyer annuel :	95 040 € HC
Loyer annuel :	660 € HC/m²
Dépôt de garantie :	23 760 €
Honoraires :	28 512 € HT
Charges mensuelles :	1 033,33 €/mois
Charges annuelles :	86,11 €/m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 967,48 €/an
Taxe foncière :	20,61 €/m²/an
Taxe sur les locaux :	25,31 €/m²/an

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur :	Oui
Interphone :	Oui

