



**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière

**PERENIUM - OPERA**

33 avenue de l'Opera

75002 PARIS

Email : perenium@perenium.com

Tél : 06.23.30.93.65

www.perenium.eu



## Bureaux atypiques à louer - Bastille

### DESCRIPTION

PERENIUM vous propose à la location une surface de bureau de 86 m<sup>2</sup> au sein d'un lieu atypique du 11<sup>eme</sup> arrondissement. Situé à proximité de la place de la Bastille et de ses nombreux transports. Ces bureaux style loft sont en bon état et offrent de belles vues depuis les verrières omniprésentes.

Les bureaux sont aujourd'hui cloisonnés en 4 espaces différents pouvant servir d' open-space ou de bureaux individuels.

(possibilité d'abattre les cloisons)

Cette surface propose également une terrasse.

Ascenseur

Immeuble avec cour arborée

Bon état

Disponibilité immédiate

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **4 014 € HC et HT**

Loyer annuel : **48 168 € HC et HT**

Loyer annuel : **560,09 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **12 040 €**

Honoraires : **14 450,40 € HT**

Charges mensuelles : **416,67 €/mois**

Charges annuelles : **58,14 €/m<sup>2</sup>**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 600 €/an**

Taxe foncière : **18,60 €/m<sup>2</sup>/an**

Taxe sur les locaux : **24,37 €/m<sup>2</sup>/an**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Digicode : **Oui**



