



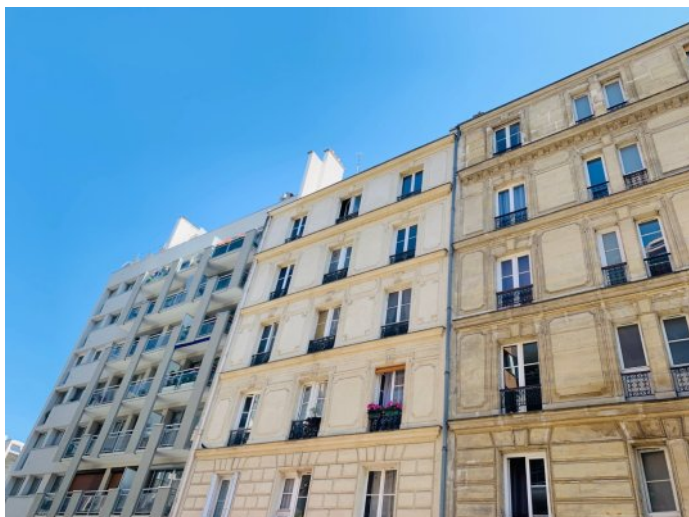
PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Anaïs AUBERVILLE
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
anais.auberville@sip-immobilier.fr
Tél : 01.43.79.36.89
Tél : 06 70 21 32 70
www.perenium.eu

A VENDRE TYPE 2



DESCRIPTION

IDEAL POUR INVESTISSEMENT - PARIS 13ème - situé rue Clisson, dans un immeuble des années 1870, entre les métros 'NATIONALE' et 'CHEVALERET' ligne 6, à 3 minutes à pied du Centre Commercial du Square Dunois et 10 minutes (en transport) de la place d'Italie, SERVICE IMMOBILIER PARISIEN vous propose un APPARTEMENT lumineux et très calme donnant sur cour, au cinquième étage.

Ce bien se compose de la manière suivante :

- 2 pièces principales (dont une avec cuisine),
- Salle d'eau avec wc,
- Un placard,
- Une CAVE en sous-sol.

Disponible immédiatement.

Visite virtuelle disponible sur demande.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 930 à 1300 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	185 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	65,67 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	25 lots
Charges courantes :	788 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

CARACTERISTIQUES



5ème étage



Surface de 22.9 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique
Caves :	1

