



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière

PERENIUM - OPERA

33 avenue de l'Opera

75002 PARIS

Email : perenium@perenium.com

Tél : 06.23.30.93.65

www.perenium.eu



A LOUER BUREAU 119 m² env.

PARIS

**5 206 € HC et HT
de loyer mensuel**

DESCRIPTION

PERENIUM vous propose à la location une surface de bureau de 119 m² en bon état, récemment rénovée en plein cœur du 9^{ème} arrondissement. Les bureaux sont au 4^{ème} étage d'un bel immeuble Haussmannien comprenant parquet, moulures et cheminées. La surface s'accompagne d'un grand balcon filant sur l'ensemble de la surface.

Cette surface bénéficie d'une flexibilité d'aménagement, elle se compose actuellement de :

- 3 Bureaux
- 1 Open space
- 1 Grande salle de réunion / open space
- 1 Accueil
- 1 Cuisine
- 1 Wc
- 1 Surface de stockage

Ascenseur

Transport :

- 200m « Trinité – d'Estienne d'Orves » (Ligne 12)
- 250m « Chaussée d'Antin – La Fayette » (Ligne 7,9)
- 550m de la Gare Saint-Lazare

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	5 206 € HC et HT
Loyer annuel :	62 472 € HC et HT
Loyer annuel :	524,97 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	15 618,75 €
Honoraires :	18 741,60 € HT
Charges mensuelles :	350 €/mois
Charges annuelles :	35,29 €/m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	3 010 €/an
Taxe foncière :	25,29 €/m²/an

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui



