



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière

PERENIUM - OPERA

33 avenue de l'Opera

75002 PARIS

Email : perenium@perenium.com

Tél : 06.23.30.93.65

www.perenium.eu



**A LOUER
BUREAU
79 m² env.**

PARIS

**4 000 € HC et HT
de loyer mensuel**

DESCRIPTION

PERENIUM vous propose à la location des bureaux de 79 m² en plein cœur du QCA.

Cette surface fraîchement rénovée se situe au 1er étage d'un immeuble Haussmannien.

A proximité des lignes de métro « Bourse » (ligne 3) et « Etienne Marcel » (Ligne 4).

La surface se compose de 4 bureaux cloisonnés et un espace cuisine.

Parquet rénové

Ascenseur

Immeuble mix bureaux/ habitations

Disponible immédiatement

Frais d'acte : 2.000€ HT

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **4 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **48 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **607,59 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **12 000 €**

Honoraires : **14 400 € HT**

Charges mensuelles : **468,67 €/mois**

Charges annuelles : **71,19 €/m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 473 €/an**

Taxe foncière : **18,65 €/m²/an**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Gardien : **Oui**

Interphone : **Oui**



