



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière

PERENIUM - OPERA

33 avenue de l'Opera

75002 PARIS

Email : perenium@perenium.com

Tél : 06.23.30.93.65

www.perenium.eu



**A LOUER
BUREAU
187 m² env.**

PARIS

**8 259 € HC et HT
de loyer mensuel**

DESCRIPTION

PERENIUM vous propose à la location une surface de bureau de 187 m² au sein d'un lieu atypique du 11^{ème} arrondissement. Situé à proximité de la place de la Bastille et de ses nombreux transports, ces bureaux donnant sur cour arborée sont idéaux pour des activités de radio/télévision/cinéma/ production.

Bureaux déjà cloisonnés comportant :
3 bureaux
2 open spaces
1 accueil
1 grand studio d'enregistrement (26m²)
2 petit studios d'enregistrement

Ascenseur
Immeuble avec cour arborée
Etat d'usage

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	8 259 € HC et HT
Loyer annuel :	99 100 € HC et HT
Loyer annuel :	529,99 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	22 000 €
Honoraires :	29 733 € HT
Charges mensuelles :	483,33 €/mois
Charges annuelles :	31,02 €/m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	3 060 €/an
Taxe foncière :	16,36 €/m²/an

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1987
Ascenseur :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	SANS CUISINE
-----------	---------------------

