



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière

Votre conseiller : Caroline TOXE

PERENIUM - MOZART

21 avenue Mozart

75016 PARIS

✉ caroline.toxe@abetconseils.com

☎ 07 60 82 45 66

☎ 07.60.82.45.66

🌐 www.perenium.eu

A VENDRE TYPE 2



DESCRIPTION

Dans le centre ville d'Asnières-sur-Seine, à quelques pas de la Mairie, 7minutes à pied de la gare (lignes L et J) et 15 minutes de la station de métro Gabriel Péri (ligne 13), idéalement situé dans une rue calme, proche des commerces, au 5ème étage (avec ascenseur) d'un bel immeuble sécurisé Art Déco datant de 1930, cet agréable appartement 2 pièces traversant de 51.77m² est à vendre vide. Il est charmant, calme et lumineux.

Il comprend :

- une entrée avec placard,
- un grand séjour orienté Sud avec vue dégagée et grandes portes-fenêtres donnant sur balconnet,
- une chambre donnant sur cour,
- une cuisine séparée aménagée avec plaques vitrocéramiques, placards et emplacement prévu pour lave-linge et lave-vaisselle,
- une salle de bain,
- un WC séparé.

Parquet authentique au sol.

Fenêtres double-vitrage.

Chauffage collectif au gaz.

Eau chaude individuelle électrique.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **394 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **191 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **25 lots**

Charges courantes : **2 292 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

CARACTERISTIQUES



5ème étage



Ascenseur



Surface de 51.77 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/FUEL**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**



