

Gestion privée immobilière Votre conseiller : Caroline TOXE PERENIUM - MOZART

21 avenue Mozart 75016 PARIS

caroline.toxe@abetconseils.com

Tél: 07 60 82 45 66 Tél: 07.60.82.45.66 www.perenium.eu

A VENDRE TYPE 2



DESCRIPTION

Dans le centre ville d'Asnières-sur-Seine, à quelques pas de la Mairie, 7minutes à pied de la gare (lignes L et J) et 15 minutes de la station de métro Gabriel Péri (ligne 13), idéalement situé dans une rue calme, proche des commerces, au 5ème étage (avec ascenseur) d'un bel immeuble sécurisé Art Déco datant de 1930, cet agréable appartement 2 pièces traversant de 51.77m² est à vendre vide. Il est charmant, calme et lumineux.

Il comprend:

- une entrée avec placard,
- un grand séjour orienté Sud avec vue dégagée et grandes portes-fenêtres donnant sur balconnet,
- une chambre donnant sur cour,
- une cuisine séparée aménagée avec plaques vitrocéramiques, placards et emplacement prévu pour lave-linge et lavevaisselle,
- une salle de bain,
- un WC séparé.

Parquet authentique au sol. Fenêtres double-vitrage. Chauffage collectif au gaz. Eau chaude individuelle électrique.

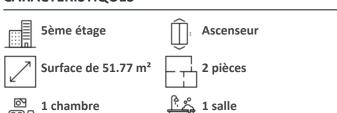
INFORMATIONS FINANCIERES

| Prix de vente : | 422 453 € |
|-----------------------|------------|
| Honoraires à charge : | du vendeur |
| Charges mensuelles : | 191 €/mois |

COPROPRIETE

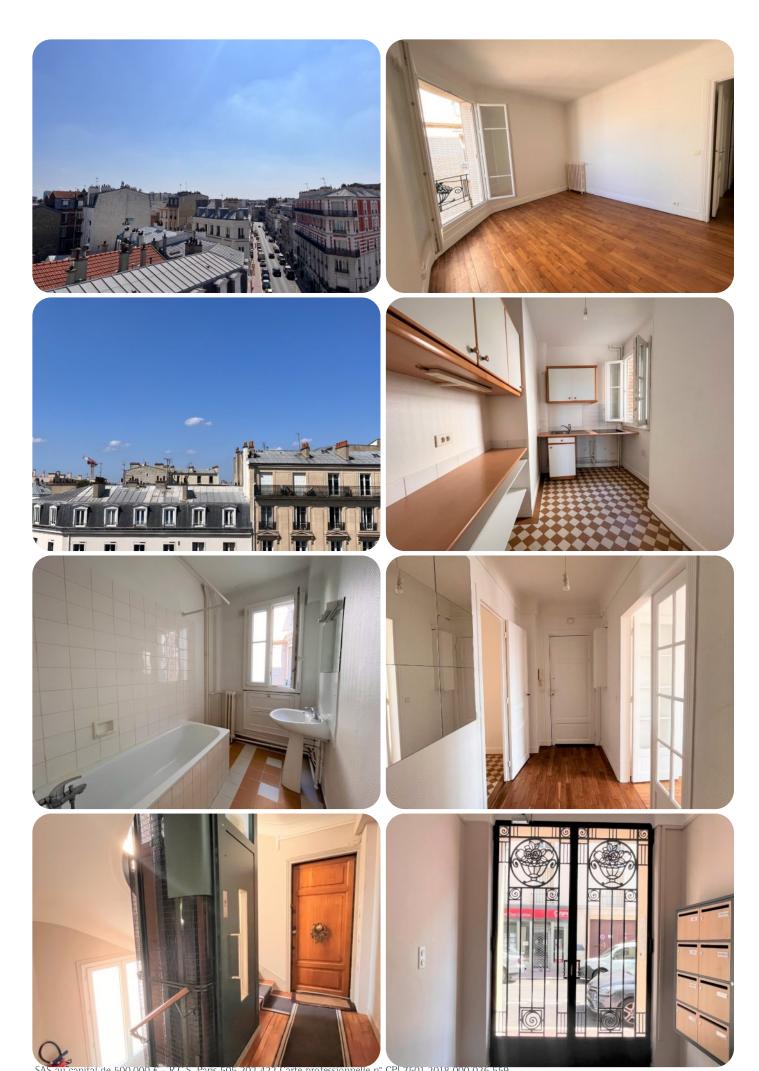
| Statut : | Soumis au statut de la copropriété |
|----------------------|------------------------------------|
| Copropriété de : | 25 lots |
| Charges courantes : | 2 292 €/an en moyenne |
| Procédure en cours : | Non |

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS INTERIEURS

| Salles de bains : | 1 |
|-------------------|-------------------------------|
| Chauffage : | COLLECTIF/FUEL |
| Eau chaude : | INDIVIDUEL/Cumulus électrique |



SAS au capital de 500.000 € - R.C.S. Paris 505 302 422 Carte professionnelle n° CPI 7501 2018 000 036 559 Garanties financières délivrées par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions – 59 Avenue Pierre Mendès-France – 75013 Paris Siret n° 50530242200025 - Membre de l'Union des Syndicats de l'Immobilier (UNIS) – N° TVA intracommunautaire FR08505302422

