



**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière



**Votre conseiller : Anaïs AUBERVILLE**  
**PERENIUM - NATION**  
3 Place de la Nation  
75011 PARIS  
anais.auberville@sip-immobilier.fr  
Tél : 01.43.79.36.89  
Tél : 06 70 21 32 70  
www.perenium.eu

## A VENDRE TYPE 2



### DESCRIPTION

Bienvenu dans ce charmant appartement à vendre, idéalement situé dans une rue calme, au cœur du village des Batignolles, dans le 17ème arrondissement de Paris. Proche de tous commerces, à 200m du Square des Batignolles, vous pourrez profiter d'une agréable vie de quartier.

Au 2ème étage (sans ascenseur) d'un bel immeuble sécurisé datant de 1840, cet appartement deux pièces traversant de 41m<sup>2</sup> offre charme de l'ancien, luminosité et calme.

Il comprend :

- une entrée,
- un séjour de 14,50m<sup>2</sup> avec parquet point de Hongrie et moulures au plafond,
- une chambre de 10,10m<sup>2</sup> avec parquet authentique,
- une cuisine séparée aménagée de 7,40m<sup>2</sup>,
- une salle de bain,
- un WC séparé.

Une cave accompagne ce bien.

Eau chaude et chauffage individuels au gaz.

Fenêtres double-vitrage sauf dans la salle de bain.

Cet appartement est disponible immédiatement.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **488 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **181 €/mois**

### COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **115 lots**

Charges courantes : **2 174 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

### CARACTERISTIQUES



**3ème étage**



**Surface de 40.93 m<sup>2</sup>**



**2 pièces**



**1 chambre**



**1 salle**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Caves : **1**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1840**

Vitrage : **Double**





