



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Anaïs AUBERVILLE

PERENIUM - NATION

3 Place de la Nation

75011 PARIS

anais.auberville@sip-immobilier.fr

Tél : 01.43.79.36.89

Tél : 06 70 21 32 70

www.perenium.eu

A VENDRE TYPE 2



DESCRIPTION

Bienvenu dans ce charmant appartement à vendre, idéalement situé dans une rue calme, au cœur du village des Batignolles, dans le 17ème arrondissement de Paris. Proche de tous commerces, à 200m du Square des Batignolles, vous pourrez profiter d'une agréable vie de quartier.

Au 2ème étage (sans ascenseur) d'un bel immeuble sécurisé datant de 1840, cet appartement deux pièces traversant de 41m² offre charme de l'ancien, luminosité et calme.

Il comprend :

- une entrée,
- un séjour de 14,50m² avec parquet point de Hongrie et moulures au plafond,
- une chambre de 10,10m² avec parquet authentique,
- une cuisine séparée aménagée de 7,40m²,
- une salle de bain,
- un WC séparé.

Une cave accompagne ce bien.

Eau chaude et chauffage individuels au gaz.

Fenêtres double-vitrage sauf dans la salle de bain.

Cet appartement est disponible immédiatement.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **488 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **181 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **115 lots**

Charges courantes : **2 174 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

CARACTERISTIQUES

3ème étage

Surface de 40.93 m²

2 pièces

1 chambre

1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Caves : **1**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1840**

Vitrage : **Double**



