

Gestion privée immobilière



Votre conseiller: Anaïs AUBERVILLE PERENIUM - NATION 3 Place de la Nation 75011 PARIS anais.auberville@sip-immobilier.fr

Tél: 01.43.79.36.89 Tél: 06 70 21 32 70 www.perenium.eu

# **A VENDRE TYPE 2**



#### **DESCRIPTION**

PARIS 20ème, situé entre les métros 'MARAICHERS' ligne 9 et 'COURS DE VINCENNES' ligne 1, à 5 minutes du 11ème arrondissement et de la place de la Nation, dans un quartier dynamique et très commerçant, SERVICE IMMOBILIER PARISIEN vous propose un DEUX PIECES très calme et lumineux de 35,39 m² de loi Carrez et 40,70 m² de surface au sol. Dans un immeuble charment ancien datant 1800. Cet appartement est situé au 2ème et dernier étage. Il se compose d'un séjour, d'une mezzanine, d'une chambre indépendante, d'une cuisine séparée et d'une salle d'eau avec water-closet. Disponible immédiatement

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1320 à 1830 euros (année 2021). Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



612 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



20 kgeq CO2/m2.an



#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	360 490 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	187,67 €/mois

## **COPROPRIETE**

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	15 lots
Charges courantes :	2 252 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

# **CARACTERISTIQUES**

2ème étage

Surface de 35.39 m²

2 pièces

1 chambre

# AMENAGEMENTS INTERIEURS

1 salle

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/



SAS au capital de 500.000 € - R.C.S. Paris 505 302 422 Carte professionnelle n° CPl 7501 2018 000 036 559 Garanties financières délivrées par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions – 59 Avenue Pierre Mendès-France – 75013 Paris Siret n° 50530242200025 - Membre de l'Union des Syndicats de l'Immobilier (UNIS) – N° TVA intracommunautaire FR08505302422