



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière

Votre conseiller : **Caroline TOXE**

PERENIUM - MOZART

21 avenue Mozart

75016 PARIS

caroline.toxe@abetconseils.com

Tél : 07 60 82 45 66

Tél : 07.60.82.45.66

www.perenium.eu

A VENDRE TYPE 2

DESCRIPTION

APPARTEMENT OCCUPE - INVESTISSEMENT LOCATIF

·
Loyer Annuel de 9984€ HC

·
Locataire Protégé + 65 ans

·
A 15mn à pied de la gare d'Asnières et de Bois Colombes, à 5mn à pied de la rue commerçante des Bourguignons, dans une petite copropriété datant de 1975 rue Lehot, au deuxième étage (sur trois) sans ascenseur, cet appartement 2 pièces de 44,79m²

comprend :

- une entrée avec placard
- un grand séjour avec rangements donnant sur une terrasse abritée de 4,9m²
- une chambre avec fenêtre sur rue
- une cuisine
- une salle de bain
- un WC séparé

·
Le bien est à vendre avec une cave et une place de parking).

·
Chauffage et eau chaude individuels par chaudière gaz.

·
Fenêtres simple vitrage, parquet stratifié au sol.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

F 376 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

F 82 kgeq CO2/m2.an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **198 660 € hors honoraires**

Prix de vente : **210 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5.71 % TTC**

COPROPRIETE

Copropriété de : **24 lots**

Charges courantes : **1 611 €/an en moyenne**

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Surface de 44.79 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



1 balcon



1 stationnement

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet stratifié**

Caves : **1**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1975**

Vitrage : **Simple**

