



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location SIP
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
Email : transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 2



DESCRIPTION

VAL DE MARNE – à proximité des commerces et du centre Commercial Bercy 2, dans un immeuble récent moderne de bon standing avec gardiennage, SERVICE IMMOBILIER PARISIEN vous propose un 2 pièces LUMINEUX avec VUE DEGAGEE, grand séjour de 22m² TRES CALME et donnant sur un vaste ESPACE VERT, chambre indépendante, salle de bains et water-closet. CAVE et PARKING en sous-sol de cet immeuble. Disponible immédiatement

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 970 à 1360 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 247 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO₂/m².an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **47.22 m²**
Séjour : **22 m² environ**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 190 €/mois**
dont provision de charges : **90 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 100 €**
Honoraires charge loc. : **708,30 € TTC**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**
Chambres : **1**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **Ballon/**
Caves : **1**