



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.79.36.89
www.perenium.eu

A VENDRE TYPE 2



DESCRIPTION

PARIS 11ème - situé passage Guénol - quartier commerçant et à deux pas de toutes autres commodités - dans une petite rue à calme et à sens unique - au 2ème étage d'un immeuble des années 1900 - appartement donnant sur un parc - entrée fonctionnelle avec placard - agréable séjour avec cuisine américaine - chambre séparée - salle d'eau et wc indépendants.

Nous sommes joignable au 01.43.79.36.89

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



450 kWhEP/m2.an



14 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	445 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	465,67 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	34 lots
Charges courantes :	5 588 €/an en moyenne
Procédure en cours :	
Demande de désignation d'un mandataire ad hoc (impayés de charges) / art. 29-1 A de la loi du 10/07/1965	

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Surface de 37.05 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMERICAINE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE



