



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location

PERENIUM - NATION

3 Place de la Nation

75011 PARIS

transaction@sip-immobilier.com

Tél : 01.43.79.36.89

www.perenium.eu

A VENDRE TYPE 2



DESCRIPTION

PARIS 11ème - situé passage Guénot - quartier commerçant et à deux pas de toutes autres commodités - dans une petite rue à calme et à sens unique - au 2ème étage d'un immeuble des années 1900 - appartement donnant sur un parc - entrée fonctionnelle avec placard - agréable séjour avec cuisine américaine - chambre séparée - salle d'eau et wc indépendants.

Nous sommes joignable au 01.43.79.36.89

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique



450 kWhEP/m².an

Emission de gaz à effet de serre



14 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	445 000 €
-----------------	------------------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	-------------------

Charges mensuelles :	465,67 €/mois
----------------------	----------------------

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
----------	---

Copropriété de :	34 lots
------------------	----------------

Charges courantes :	5 588 €/an en moyenne
---------------------	------------------------------

Procédure en cours :

Demande de désignation d'un mandataire ad hoc (impayés de charges) / art. 29-1 A de la loi du 10/07/1965

CARACTERISTIQUES

2ème étage

Surface de 37.05 m²

2 pièces

1 chambre

1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMERICAINE
-----------	-------------------

Salles d'eau :	1
----------------	----------

Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
-------------	------------------------------



