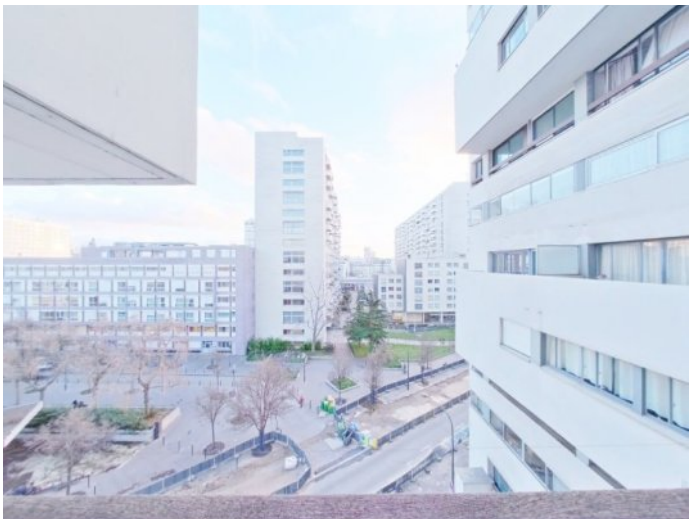
Votre conseiller : Service location SIP PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
Email : transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.79.36.89
www.perenium.eu

A VENDRE TYPE 1



DESCRIPTION

PARIS 12ème, situé dans un quartier dynamique et commerçant, proche du métro 'REUILLY DIDEROT' lignes 1 et 8, dans un immeuble moderne des années 1960, SERVICE IMMOBILIER PARISIEN vous propose un STUDIO très lumineux sur vue dégagée, d'une grande pièce de vie de 17 m², une cuisine séparée, une salle de bains avec water-closet. Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs. Une CAVE est comprise dans le prix de vente. Idéal pour investissement

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 700 à 980 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 328 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 45 kgeq CO2/m2.an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**249 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**200 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**461 lots**
Charges courantes :	**2 400 €/an en moyenne**

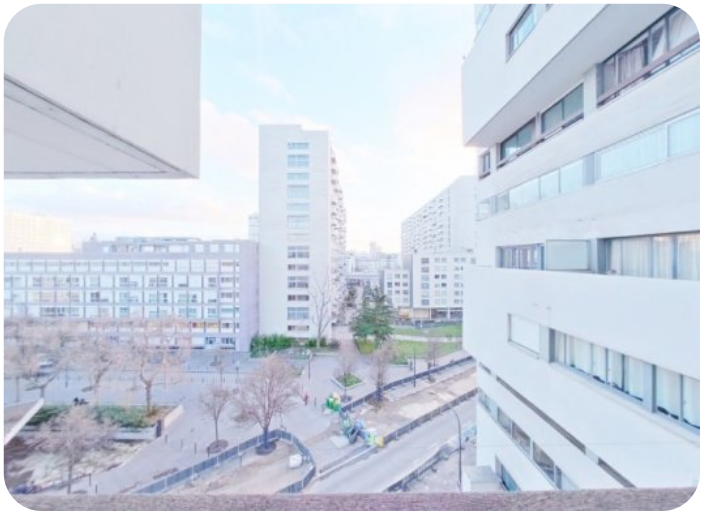
CARACTERISTIQUES

- **5ème étage**
- **Ascenseur**
- **Surface de 31.22 m²**
- **1 pièce**
- **1 chambre**
- **1 salle**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Caves :	**1**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud-est**
Construit en :	**1960**
Digicode :	**Oui**

SAS au capital de 500.000 € - R.C.S. Paris 505 302 422 Carte professionnelle n° CPI 7501 2018 000 036 559
Garanties financières délivrées par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions – 59 Avenue Pierre Mendès-France – 75013 Paris
Siret n° 50530242200025 - Membre de l'Union des Syndicats de l'Immobilier (UNIS) – N° TVA intracommunautaire FR08505302422