



PERENIUM
Gestion privée immobilière
SIP
Service immobilier Parisien
SGM
Société de gestion Malesherbes



Votre conseiller : Service location SIP
SIP
3 Place de la Nation
75011 PARIS
Email : transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.79.36.89
www.perenium.eu

A VENDRE TYPE 1



DESCRIPTION

PARIS 12ème, situé dans un quartier dynamique et commerçant, proche du métro 'REUILLY DIDEROT' lignes 1 et 8, dans un immeuble moderne des années 1960, SERVICE IMMOBILIER PARISIEN vous propose un STUDIO très lumineux sur vue dégagée, d'une grande pièce de vie de 17 m², une cuisine séparée, une salle de bains avec water-closet. Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs. Une CAVE est comprise dans le prix de vente. Idéal pour investissement

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 700 à 980 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 328 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 45 kgeq CO₂/m².an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	249 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	200 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	461 lots
Charges courantes :	2 400 euros/an en moyenne

CARACTÉRISTIQUES

Etage 5	Ascenseur
Surface de 31,22 m²	1 pièce
1 chambre	1 salle de bain/eau

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Caves :	1

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-est
Construit en :	1960
Digicode :	oui

