



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location SIP
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
Email : transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 2



DESCRIPTION

Métro 'SAINT MANDE' ligne 1, dans un bel appartement entièrement rafraîchi, au 6ème étage avec ascenseur, 2 pièces LUMIEUX ET CALME sur VUE DEGAGÉE - cuisine ouverte sur le séjour - exposé SUD (plein soleil) - chambre avec rangement - CAVE en sous-sol - Lettre de consommation énergétique D - Disponible immédiatement

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 690 à 980 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 243 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **29.1 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 050 €/mois**

dont provision de charges : **60 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **990 €**

Honoraires charge loc. : **436,50 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **87,30 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **AMERICAINE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Caves : **1**